

ÅRSRAPPORT 2018



Sport & Event Park Esbjerg



Indhold

| | |
|---|----------|
| VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER | 3 |
| FORORD..... | 4 |
| ØKONOMI | 5 |
| SPORT & EVENT PARK ESBJERG (SEPE) GENERELT | 5 |
| Kommunikation..... | 5 |
| CSR Politik | 5 |
| Efteruddannelse – herunder uddannelsespris..... | 5 |
| Partnerskaber og netværk..... | 5 |
| Lokalt | 5 |
| Nationalt | 6 |
| Walk of Fame..... | 6 |
| Faciliteter | 6 |
| Vedligehold..... | 6 |
| Brugerne..... | 6 |
| IDRÆTSPARKERNE..... | 7 |
| Esbjerg Idrætspark – Gl. Vardevej..... | 7 |
| De primære brugere | 7 |
| Brandstrategi for Blue Water Dokken..... | 7 |
| Græsset på Blue Water Arena..... | 7 |
| Isarena..... | 7 |
| Flytning af cricket og etablering af kunstgræsbane..... | 7 |
| Padeltennis | 8 |
| Fodboldbaner på deponi..... | 8 |
| Brug af skøjtehal 2 | 8 |
| Udvikling | 8 |
| Guldager Idrætscenter | 8 |
| De primære brugere | 8 |
| Kunstgræsbane – reklamation..... | 8 |
| Udvikling | 8 |
| Veldtofte Idrætspark | 9 |
| De primære brugere | 9 |
| Udvikling | 9 |
| Bramming Kultur- & Fritidscenter | 9 |
| De primære brugere | 9 |
| Udvikling | 9 |
| SVØMMEHALLER..... | 9 |
| Svømmestadion Danmark | 9 |
| Besøgende | 9 |
| Aktiviteter i årets løb..... | 9 |
| Nyuddannede badeassistenter | 10 |
| Ny rutsjebane i Svømmestadion Danmark | 10 |
| Udvikling | 10 |
| Bramming Svømmehal | 10 |

| | |
|--|-----------|
| Besøgende | 10 |
| Udvikling | 10 |
| Esbjerg Spa & Wellness | 10 |
| Besøgende | 10 |
| IDRÆTSLIGE BEGIVENHEDER | 10 |
| Denmark Masters og Denmark Open i dart | 10 |
| Danish Open i Ju-Jitsu | 10 |
| Royal Run | 11 |
| Esbjerg City Half | 11 |
| EM i Obstacle Course Racing (OCR) | 11 |
| U21 Landskamp | 11 |
| Final Four | 11 |
| Andre stævner og arrangementer | 11 |
| Swim Cup | 11 |
| Kia Cup | 11 |
| Vesterhavscup | 12 |
| Iber Cup | 12 |
| Svømmelejr | 12 |
| SEPE Bike Challenge | 12 |
| SEPE Kids Challenge | 12 |
| SEPE Extreme Challenge | 12 |
| ØVRIGE BEGIVENHEDER | 12 |
| Vintercirkus | 12 |
| Kongekampen | 12 |
| Idrætsaften på Gl. Vardevej | 12 |
| Haunted House | 13 |
| Bierfest | 13 |
| MÅLINGER | 13 |
| BRUGERMØDER | 13 |
| ÅRSREGNSKAB 2018 | 14 |
| Ledelsespåtegning | 14 |
| DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER | 15 |
| REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET | 15 |
| ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS | 18 |
| REGNSKAB | 19 |
| BALANCE | 20 |
| NOTE 1 | 21 |
| NOTE 2 | 22 |
| NOTE 3 | 23 |

Årsrapport 2018

SPORT & EVENT PARK ESBJERG

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomhed

Sport & Event Park Esbjerg
Gl. Vardevej 62
6700 Esbjerg

Telefon: 75 45 94 99
Hjemmeside: www.sepe.dk
E-mail: info@sepe.dk

CVR-nr.: 38 58 10 15
Stiftet: 2. februar 1926
Hjemsted: Esbjerg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Kim Nikolajsen – Business Esbjerg
Villy Grøn - Esbjerg Idrætsråd
Palle Guldager Kristensen - Esbjerg Idrætsråd
Børge Bull – Business Esbjerg
Dan Lynghede - Brugerformænd
Jakob Lose - Byrådsmedlem
Connie Geissler - Byrådsmedlem

Direktør

Niels Bækgård

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
6000 Kolding

FORORD

Nogle af Danmarks bedste faciliteter – eliteidræt på højeste niveau i de fire ”store” TV-idrætsgrene – talentudvikling på højeste niveau – højt aktivitetsniveau af folkeoplysende foreninger – store events, både egne og eksterne – mange turister – meget aktivitet af selvorganiseret idræt – partnerskaber med både private, offentlige og foreninger – alt i alt mere end 2 mio. mennesker (anslået) gennem de anlæg vi driver om året.

Ovenstående forpligter, både med hensyn til vision, strategi, udvikling, økonomi, medarbejdere, samarbejdsevner m.m.

Jeg kan heldigvis som formand konstatere, at vi kan sætte et flueben på næsten alle områder. Det skal dog ikke få os til at hvile på laurbærrerne. Min og bestyrelsens vigtigste opgave er i høj grad hele tiden at udfordre organisationen. Vi skal både turde at gå foran, men også have respekt for det eksisterende.

2018 har på mange områder været et rigtigt godt år. De målinger og planer vi har lavet på bl.a. uddannelse, medarbejdertilfredshed, bruger- og kundetilfredshed viser alle, at vi i 2018 havde gode resultater.

2018 var også året, hvor store events krydrede dagligdagen. Både selv, i samarbejde med Esbjerg Kommune og foreninger, var vi og vores faciliteter med til at skabe store begivenheder, som både gav aktivitet og oplevelser for borgerne i Esbjerg. Samtidig var disse events også med til at brande os nationalt og internationalt. Et godt eksempel herpå var den fantastiske begivenhed EM i OCR (ekstremløb), som tiltrak over 3.000 mennesker fra hele verden.

Den udvikling der er i gang, både nationalt på idrætsområdet, men især i Esbjerg og dermed også for Sport & Event Park Esbjerg, ser både jeg og bestyrelsen frem til at være en del af de kommende år. Vi er godt rustede, både med hensyn til faciliteter, brugere, kunder og medarbejdere.

Kim Nikolajsen

ØKONOMI

2018 har været et tilfredsstillende år. Der er styr på vores udgifter og flere af vores aktiviteter, herunder egne events, har bidraget positivt til resultatet. Der har dog været en tendens til svigtende indtægter i Svømmestadion Danmark. Dette skyldes flere faktorer. For det første var vejret usædvanligt godt i 2018, hvilket automatisk indebærer færre gæster/turister i vores badeland. For det andet er det en landsdækkende tendens med lidt færre gæster i de offentlige bade. For det tredje er konkurrencen på fritidsområdet steget voldsomt de senere år, her tænkes der bl.a. på legelande, E-sports aktiviteter og andre badelande i vores område.

I 2018 havde vi budgetteret med flere projekter, som vi desværre ikke nåede af flere årsager. Pengene er disponeret i egenkapitalen og projekterne vil blive udført det kommende år.

SPORT & EVENT PARK ESBJERG (SEPE) GENERELT

Kommunikation

Med baggrund i den brydningstid idrætten befinder sig i, har vi i det forgangne år udarbejdet en ny kommunikationsstrategi. Første skud på stammen var vores magasin "PULS", som udkom i efteråret. Formålet med vores nye kommunikationsstrategi er, i langt højere grad at gøre opmærksom på de mange gode historier der er, det være sig både foreningsaktiviteter, selvorganiseret idræt, events, samarbejde m.m.

CSR Politik

I SEPE reviderede vi i 2018 vores CSR-politik. De fokusområder, som vi vil arbejde med den kommende periode, er integration og socialt udsatte ældre. Vi arbejder, ud over disse områder, med rigtig mange ting i samarbejde med f.eks. foreninger og/eller kommunen.

Efteruddannelse – herunder uddannelsespris

VEU-center Esbjerg indstillede i starten af året SEPE til VEU-center Vests Efteruddannelsespris 2018, som vi også vandt. Indstillingen skyldes det arbejde, som blev sat i gang primo 2017, hvor alle ansatte blev screenet og der efterfølgende blev lavet efteruddannelse på de områder, hvor der var mangler og hvor medarbejderne ønskede det. Arbejdet blev i 2018 fulgt op med en kompetenceafklaring af samtlige medarbejdere. Det skema, der efterfølgende er udarbejdet på hver enkelt medarbejder, skal bruges aktivt i en samtale med hver enkelt medarbejder, så der kan laves en efteruddannelsesplan for den enkelte.

Partnerskaber og netværk

Lokalt

Der er lavet samarbejdsaftaler med adskillige foreninger, hvor vi enten i partnerskab eller på anden vis samarbejder om arrangementer og events, som kan generere økonomi til både klubber og SEPE.

Et godt og tæt samarbejde med Kommunens Eventsekretariat har været succesfuldt med henblik på at udvikle og trække større events til området.

Af lokale institutioner/foreninger, hvor vi har særlige samarbejdsrelationer kan følgende nævnes:

- Musikhuset Esbjerg
- Tobakken
- Esbjerg Recovery Bulls

- Esbjerg Atletik og Motion
- Jobcenter Esbjerg
- Aktiv Fritid
- SAT træning (offshore træning)
- SGI Håndbold
- Esbjerg Skøjteklub
- Esbjerg Ishockey Klub
- ESG Badminton
- FC King George
- Esbjerg Sharks FC
- Omnes Esport
- Lords Assembly Esbjerg
- Bramming Ju-Jitsu Klub
- SAMS Esbjerg
- Team Rynkeby Vestjylland
- Esbjerg Sports College
- Ejer- og Grundejerforeningen Tovværket
- Esbjerg Energy Lounge
- Ejerforeningen Esbjerg Stadion
- Meet and More (erhvervsturisme via Business Esbjerg)
- Adskillige foreninger, som hjælper os ved større events mod betaling

Nationalt

SEPE har et netværk med alle de store idrætsanlæg i Jylland og på Fyn, som samles 2-3 gange om året og erfaringsudveksler.

Team Danmark, Idrættens Analyseinstitut (Idan) og Lokale- og Anlægsfonden (LOA) er alle institutioner, som SEPE har gode relationer til.

Via repræsentation i bestyrelsen for IFFD (Idræts- og Fritids Faciliteter i Danmark) har vi opbygget et stort og godt netværk til både kommuner og faciliteter landet over.

Walk of Fame

Der blev i starten af året arbejdet på designet på fliserne samt hvem der skulle have en flise. Et udvalg bestående af Johnny Søtrup, Kim Nikolajsen, Jakob Lose og Preben Nielsen voterede og fandt frem til de første 44 navne. Søndag den 12. august blev pladsen officielt indviet og mange af "navnene" havde takket ja til at deltage.

Faciliteter

Vedligehold

Bygningsmassen har et meget lille efterslæb. Vi er i øjeblikket i gang med renovering af klubhuset på Gl. Vardevej 88, som et af de sidste større projekter, hvor vi genopretter en facilitet med efterslæb.

Vi har et par store vedligeholdelsesprojekter især på BWA mht. rust. Dette projekt er der en særlig kommunal bevilling til, og det udbedres i samarbejde med Esbjerg Kommunes Byggeafdeling.

Brugerne

De folkeoplysende foreninger er hjørnестenen i vores virke. Der er i dag ca. 63 foreninger, som er faste brugere på vores anlæg.

De fire professionelle klubber Team Esbjerg Elite Håndbold, Ribe Esbjerg HH, EfB og Esbjerg Energy fylder en del af brugen især på Gl. Vardevej. Ønskerne og kravene fra både klubber og forbund skærpes hele tiden. Vi har i dag et meget tæt samarbejde med alle klubber, som i forhold til profilering af byen er væsentlige aktører.

Selvorganiseret idræt bliver mere og mere udtalt i Danmark især blandt de voksne udøvere. Idrættens Analyseinstitut (Idan), der er nedsat af Kulturministeriet, har lavet flere undersøgelser, der viser, at en stigende del af den voksne befolkning dyrker idræt, hvor man selv organiserer det og betaler for brugen af faciliteter. Det er en balance at få dette til at gå hånd i hånd med foreningsdelen. Det er dog afgørende, for at få balance i SEPEs økonomi, at vi, ud over det kommunale tilskud, også genererer egne indtægter i hvert tilfælde, hvis antallet af faciliteter og serviceniveauet skal bibeholdes.

IDRÆTSPARKERNE

Esbjerg Idrætspark – Gl. Vardevej

De primære brugere

På Gl. Vardevej er det eliteidræt, talentudvikling, købeidræt, store events samt de professionelle klubber der klart fylder mest "i landskabet". Dermed ikke sagt, at de folkeoplysende foreninger ikke er at finde her, for det er de, men i mindre grad her end på vores øvrige anlæg.

Brandstrategi for Blue Water Dokken

Vi har haft en del udfordringer mht. brandalarmeringsanlægget i Blue Water Dokken, især når der skal afvikles koncerter og andre kulturelle arrangementer. Vi har fået ændret brandstrategien således, at vi fremover, via manuel overvågning ved events/koncerter, kan slukke dele af alarmeringsanlægget.

Græsset på Blue Water Arena

I fodboldens sommerpause såede vi et nyt græstæppe og på ca. otte uger fik vi en af Danmarks bedste bane. Nu håber vi, at banen, som forventet, også bliver mere holdbar i ydersæsonerne. Det er i virkeligheden der, den skal stå sin prøve. Det er heller ikke uvæsentligt, at processen med at så banen er noget billigere end at lægge en ny bane med rullegræs, og når kvaliteten så også er bedre ved at så selv, er det en win-win.

Isarena

Inden byggeriet gik i gang, var der en del udfordringer med, at det der var tegnet ikke helt kunne realiseres. Renoveringen af skøjtehal 1 gik i gang i sommerens løb. Vi får en total renoveret ishal, som bliver Danmarks bedste i forhold til sammenhæng mellem lounge og hal. Loungen er ikke en del af den kommunale bevilling, men finansieres via fonde.

Vi har købt banden, der blev brugt ved VM i Ishockey i Herning i foråret. Vi fik derved bander, der lever op til de krav, der stilles til bander i dag, og vi kunne beholde den gamle bande i skøjtehal 2.

Flytning af cricket og etablering af kunstgræsbane

Oprindeligt blev der arbejdet på at flytningen skulle ske i sommeren 2018. Projektet er blevet udskudt til 2019. Dette er sket for at sikre, at alle parter bliver tilfredse med projektet. Projektet skal koordineres med etablering af en kunstgræsbane på den nuværende cricketbane. Planen er, at selve cricketbanen flyttes i juli/august og at vi allerede inden er begyndt at bygge et nyt klubhus. Det hele skal stå færdigt ultimo august/primus september.

Under hele projektet med at flytte cricketklubben fra de oprindelige faciliteter til nye faciliteter på deponiet, har det været væsentligt, at klubben får faciliteter som både er nye og moderne i forhold til, hvad de havde og hvad cricket i dag kræver.

Padeltennis

Dette var et af de projekter, som vi havde forventet at udføre i 2018, men ikke nåede. Der etableres i 2019 padeltennis faciliteter på området, hvor der i dag også ligger flexfodboldbaner. Vi vil samarbejde med Esbjerg Tennis Klub om projektet og driften, og det vil blive en kombination af selvorganiseret idræt og foreningsidræt.

Fodboldbaner på deponi

Det var planen, at fodboldbanerne på deponiet skulle kunne tages i brug den 1. juni 2018, efter at være blevet omlagt i forbindelse med en garantiasag. Pga. den tørre sommer har det været svært at få vækst i græsset og vi har ikke vandet banerne. Banerne er ved årets udgang endnu ikke taget i brug, men vi er fortrøstningsfulde omkring en ibrugtagning til sæsonstarten i 2019.

Brug af skøjtehal 2

I forbindelse med renoveringen af skøjtehal 1, er hal 2 blevet ombygget, så der blev plads til tilskuere til Esbjerg Energys hjemmekampe. Ombygningen af skøjtehal 1 har betydet, at vi kun har haft én hal til isklubber og offentlig skøjting. Det hele er forløbet meget positivt i det samarbejde, der har været.

Udvikling

Vi har et stort ønske om at udvide halkapaciteten på Gl. Vardevej. Vi så gerne, at flere idrætter kunne få fast base på Gl. Vardevej, men også så vi har kapacitet når Blue Water Dokken bruges til f.eks. kulturelle begivenheder.

Guldager Idrætscenter

De primære brugere

I Guldager Idrætscenter er der en stor mangfoldighed – både aldersmæssigt, men også i forhold til idrætsgrene. Børnene fylder heldigvis meget i billedet. Der er stor samhørighed blandt klubberne. I Guldager Idrætscenter er det primært foreningsorganiseret idræt samt breddeidræt, der fylder både i hallerne samt på de udendørs baner. Dog er der på fodbold- og håndboldsiden også hold, der spiller på semi-eliteniveau.

Kunstgræsbane – reklamation

På de nye kunstgræsbaner i Ribe og Guldager Idrætscenter har vi desværre konstateret, at kunstgræsset "falder af". Vi har i samarbejde med Esbjerg Kommune valgt at få lavet syn og skøn på banerne, da vi langt fra mener, at de lever op til den standard, man med rimelighed kan forvente.

Udvikling

I henhold til udviklingsplanen for Guldager Idrætscenter og efter ønske fra SGI Fodbold er der i slutningen 2018 igangsat et arbejde, som skal udmønte sig i bedre opholdsfaciliteter i Guldager Idrætscenter.

Veldtofte Idrætspark

De primære brugere

Der er mange fodboldforeninger i Veldtofte Idrætspark. Der er blandt alle brugere en stor etnisk diversitet. I Veldtofte Idrætspark er der en del selvorganiseret idræt, og det er primært breddeidræt for voksne, der har base i Veldtofte Idrætspark.

Udvikling

Det er et stort ønske at opgradere den vinterbane der er i Veldtofte Idrætspark. Det er den gamle kunstgræsbane fra Gl. Vardevej, der i dag ligger på banen. Der har i den seneste tid været meget snak om eventuelle miljøproblemer i forbindelse med kunstgræs og det granulat man fylder i. Vi arbejder på at få afprøvet kunstgræs uden granulat.

Bramming Kultur- & Fritidscenter

De primære brugere

Bramming Kultur- & Fritidscenter danner rammerne for hele byens foreningsliv og fungerer samtidig som byens forsamlingshus. Her har brugerne alle aldre, og der er en del skoleidræt i hallerne. I Bramming er der stor samhørighed foreningerne imellem. Det er primært breddeidræt, der er at finde i hallerne.

Udvikling

Der er lavet et større projekt, som især fokuserer på mere åbenhed i faciliteterne. Der er en del økonomi forbundet med den totale forvandling. De kommende år vil vi især arbejde med opholdsfaciliteterne.

SVØMMEHALLER

Svømmestadion Danmark

Besøgende

Vi skal arbejde ekstra hårdt for at holde besøgstallet i Svømmestadion Danmark. Der er stor konkurrence fra andre bade samt øvrige familieforystelser. Blandt det vi sætter i værk, er etablering af en ny rutsjebane i 2020 samt etablering af en børneafdeling. Det er vigtigt, at vi i vores kundekontakt yder en ekstraordinær service for at holde antallet af indgange samt udvikle det i positiv retning. Ud over befolkningen fra Esbjergområdet – primært børnefamilier, er det turister, elitetræning og selvorganiseret idræt, der fylder bassinerne i Svømmestadion Danmark.

I 2018 har der i alt været 257.000 indgange, hvoraf 26% har været turister (67.000).

Aktiviteter i årets løb

Flere gange i årets løb har der sædvanen tro været afholdt store arrangementer i Svømmestadion Danmark.

- Swim Cup i Kristi Himmelfarts ferien
- Vandvaksleje 3 uger af sommerferien
- Aqua Inspiration i samarbejde med DGI og Dansk Svømmeunion
- Aktivitetsdag for børnefamilier
- DM i kortbane for juniorer

Nyuddannede badeassistenter

Igen i år er det lykkedes os at få uddannet to af vores livreddere som badeassistenter. De blev færdige med uddannelsen i december måned.

Ny rutsjebane i Svømmestadion Danmark

I 2018 har vi været i gang med projekteringen af den rutsjebane, som vi har fået en kommunal bevilling til. Vi forventer det kommende år at være helt færdige med forarbejdet, så rutsjebanen kan stå klar i starten af 2020.

Udvikling

Ud over rutsjebanen, som er nævnt ovenfor, vil vi arbejde meget med, at vi kan skille os ud med en ekstraordinær service overfor vores kunder. Det skal være sådan, at kunderne oplever noget ekstraordinært, når de er i kontakt med os. Det er et område, hvor vi kan levere noget, som bliver vores kendetegn. Vi har svært ved at konkurrere på faciliteter, når vi f.eks. har Lalandia tæt på.

Bramming Svømmehal

Besøgende

Bramming Svømmehal er inde i en positiv udvikling. Der er en god opbakning fra lokalbefolkningen i den offentlige åbningstid. Børnene i Bramming lærer i hverdagen at svømme i Bramming Svømmehal, både i skolernes svømmeundervisningen og via svømmeklubben i Bramming.

Udvikling

Vi vil i den kommende periode primært have fokus på kunderelationer, både via service og aktiviteter i den offentlige åbningstid.

Esbjerg Spa & Wellness

Besøgende

Esbjerg Spa & Wellness er inde i en positiv udvikling. Flere og flere kombinerer brugen af Svømmestadion Danmark med faciliteterne i Esbjerg Spa & Wellness. Behandlingsdelen har siden starten været et samarbejde med Emcare og det er det stadig. Der stilles ekstremt store krav til vedligehold af faciliteter, service og kvalitet i et spa- og wellnessområde. Dette vil vi sætte ekstra fokus på via målinger i de kommende år, så vi kan fastholde den gode udvikling.

IDRÆTSLIGE BEGIVENHEDER

Denmark Masters og Denmark Open i dart

Denmark Masters og Denmark Open i dart blev i 2018 afholdt i Esbjerg for 4. gang. Arrangementet har efterhånden, især blandt det danske og internationale dartmiljø, stor bevågenhed i Esbjerg. På baggrund af de seneste års dartarrangementer, har vi tiltrukket VM i dart i 2021.

Danish Open i Ju-Jitsu

Lørdag den 19. maj lagde Bramming Kultur- og Fritidscenter lokaler til Danish Open i Ju-Jitsu. Det var første gang, at stævnet blev holdt i Jylland. Bramming Ju-Jitsu Klub var vært for mesterskabet og SEPE var behjælpelige før stævnet.

Royal Run

Kronprinsen kom, løb, sejrede og fik sat byen (i hvert fald Gl. Vardevej) på den anden ende. Alt skulle stå skarpt. Flag skulle hejses, rød løber rulles ud, blomsterkummer bestilles og meget mere. Alle gjorde deres ypperste for at Kronprinsen og ikke mindst PET var tilfredse. Alle gjorde det godt, og alle var tilfredse.

Esbjerg City Half

Esbjerg City Half blev ramt af, at der knap en måned forinden blev arrangeret Royal Run. Vi overvejede en aflysning, men det blev ved overvejelserne. Løbet blev gennemført med ca. 600 deltagere og var en stor succes, som nu bliver meget lettere at gentage i 2019, hvor vi ikke bliver så "løbsramt", som vi var i 2018.

EM i Obstacle Course Racing (OCR)

EM i OCR blev en kæmpe succes og en oplevelse, som langt overgik vores vildeste forhåbninger. Der skal lyde stor ros til alle involverede – ca. 300, som fik lavet et fantastisk løb for de over 2.000 løbere. I alt tiltrak eventen over 3.000 mennesker fra hele verden. Fra nær og fjern har der været ros til Esbjerg og Sport & Event Park Esbjerg for den måde eventen er blevet afviklet på. Der er ingen tvivl om, at vi har helt særlige kompetencer, når der skal arrangeres events med særlige oplevelser indbygget. Dette vil vi bygge videre på de næste år.

U21 Landskamp

Med meget kort varsel afviklede vi sidst på året en U21 landskamp mod England. Netop en kamp mod fodboldens "moderland" skaber altid lidt hype. Desværre viste englænderne sig at være for stærke for de danske talenter. Det var dog en glæde, at flere af de danske spillere er fra Esbjerg eller har en fortid i Esbjerg. Tilskuermæssigt var der også rigtig god opbakning. Vi håber, at vi i fremtiden også kan tiltrække A-landsholdet med de fantastiske faciliteter og den lokale opbakning der er.

Final Four

Årets sidste store begivenhed på vores anlæg blev Final4 i damehåndboldpokalen. Der blev afviklet fire kampe over to dage i Blue Water Dokken. Arrangementet blev en stor succes og dagene blev afviklet i et tæt samarbejde mellem Team Esbjerg og SEPE. Team Esbjerg kunne desværre ikke gå hele vejen og måtte nøjes med en bronzemedalje. Både fra DHF og Divisionsforeningen er der kommet store roser for et fantastisk arrangement.

Andre stævner og arrangementer

Vores anlæg lagde flere gange i løbet af året faciliteter til store stævner arrangeret af SEPE og/eller brugerklubber.

Swim Cup

I Kristi Himmelfartsferien blev der traditionen tro afholdt Swim Cup i Svømmestadion Danmark. Swim Cup er et internationalt svømmestævne (primært for bredden) med ca. et par tusind deltagere. Stævnet forløb rigtig godt, og der var stor ros til SEPEs medarbejdere fra Esbjerg Svømmeklub.

Kia Cup

Kristi Himmelfartsferien var en travl forlænget weekend i SEPE. I Veldtofte Idrætspark var der Kia Cup – som blev afholdt i et samarbejde mellem EfB amatører og SEPE. Også her forløb alt som det skulle, og der var ros til alle.

Vesterhavscup

For 22. gang blev Vesterhavscup gennemført i Guldager Idrætscenter og Veldtofte Idrætspark i pinsen. Bag arrangementet står SGI Håndbold og SGI Fodbold. Stævnet trækker hvert år mange hold fra både ind- og udland og er for aldersgruppen 10-19 år.

Iber Cup

EfB amatørafdelingen stod i sommerferien igen i spidsen for Iber Cup, som er en af de største internationale ungdomsfodboldturneringer for eliten. Stævnet blev i år udelukkende afviklet i Veldtofte Idrætspark.

Svømmelejr

Svømmestadion Danmark har i Samarbejde med Esbjerg Svømmeklub i ugerne 27, 28 og 32 igen arrangeret Vandvakslejr. Alle ugerne var næsten udsolgte med ca. 110 børn igennem pr uge.

SEPE Bike Challenge

Den 10. marts sydede Blue Water Dokken af godt 1.600 bikeentusiaster. Sved, høj puls, høj musik, livsglæde, lysshow m.m. er den cocktail, der gør arrangementet til en kæmpe succes. Vi vil arbejde på at videreudvikle konceptet, så det kan holde en del år endnu. Det var endnu en gang en glæde, at vi via projektet kunne støtte børnecancerfonden med et anseligt beløb.

SEPE Kids Challenge

SEPE Kids Challenge blev i år afviklet for 2. gang. Konceptet var lavet lidt om således, at starterne var opdelt i 2 aldersgrupper. Arrangementet blev, på trods af vejret, en kæmpe succes. Der var 500 numre til salg, men i dagene op til var efterspørgslen så stor, at vi valgte at sælge knap 100 numre ekstra.

SEPE Extreme Challenge

SEPE Extreme Challenge er efterhånden et veletableret løb, som har deltagere både fra bredden og eliten. Det kølige og regnfulde september vejr bidrog i år til, at banen blev mere våd og udfordrende end vi oprindeligt havde tænkt. Lige omkring 1.500 deltagere var igennem den våde bane.

ØVRIGE BEGIVENHEDER

Vintercirkus

Vintercirkus har i de seneste år lagt vejen forbi Esbjerg. 2018 var ingen undtagelse – denne gang dog uden eksotiske dyr. Alligevel var der en del familier, der brugte et par timer af vinterferien på at opleve klovner, cirkusprinsesser, jonglører og forskellige dyreoptrædener.

Kongekampen

Igen i år fik blev Kongekampen, som er Esbjergs største studieevent, afholdt på flexbanerne på Gl. Vardevej. Arrangementet forløb godt i det rigtigt gode vejr. Der blev holdt afterparty i Blue Water Dokken.

Idrætsaften på Gl. Vardevej

Vi prøvede i 2018 at lave en Idrætsaften på Gl. Vardevej i samarbejde med de forskellige foreninger, der holder til på Gl. Vardevej. Eventen var en officiel del af festugen. Det er med en vis stolthed, at vi kan sige, at der var 20 foreninger med i samarbejdet og derudover 2 private aktører – EFB Elite og Fitness World. Engagementet viser, at der er interesse for at lave en sådan event.

Haunted House

Lørdag den 27. oktober vågnede zombier og andet "godtfolk" op i Veldtofte Idrætspark og gjorde klar til at give de besøgende et godt gys. Og det må man sige, at de lykkedes med.

Gangene genlød hele aftenen af rædselsskrig og selv de mest hardcore gyserfans fik pulsen godt op på turen rundt.

Bierfest

Bierfesten ser ud til at være populær som aldrig før. Vi kunne i 2018 melde udsolgt allerede omkring 1. oktober – ca. 1½ måned før festen skulle foregå. Konceptet er det samme som altid, wienersnitzel med det hele og underholdning i de første timer - helt efter bogen.

MÅLINGER

Både audit på vores anlæg, bruger- og kundetilfredshedsmålinger samt medarbejdertilfredsheden ser rigtigt tilfredsstillende ud. Det er meget vigtigt, selv om vi har gode resultater, at vi til stadighed er ambitiøse og konstant måler på resultaterne.

BRUGERMØDER

To gange om året indbyder SEPE til brugermøder på alle vores anlæg. I februar/marts samlede vi de interesserede foreninger til fællesmøder og i september afholdte vi individuelle brugermøder for de klubber, der har lyst til en mere "privat" snak. Generelt set er brugermøderne populære, og der er en god stemning på møderne.

ÅRSREGNSKAB 2018

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsregnskabet for 2018 for Sport & Event Park Esbjerg. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Esbjerg, den 8. april 2019



Niels Bækgård
Direktør



Kim Nikolajsen
Formand



Børge Bull



Villy Grøn



Palle Guldager Kristensen



Connie Geissler



Jakob Lose



Dan Lynghede

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til bestyrelsen for Sport & Event Park Esbjerg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sport og Event Park Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 18.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Sport og Event Park Esbjergs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af Sport og Event Park Esbjergs aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 18.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Sport og Event Park Esbjerg i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sport og Event Park Esbjerg har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 18. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Sport og Event Park Esbjergs evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Sport og Event Park Esbjerg, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Sport og Event Park Esbjergs interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Sport og Event Park Esbjergs evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Sport og Event Park Esbjerg ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

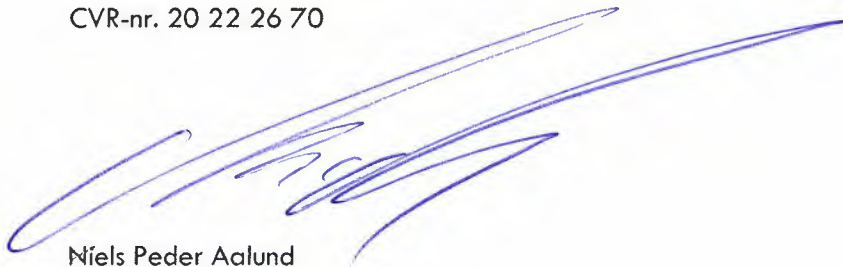
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 8. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab,
CVR-nr. 20 22 26 70



Niels Peder Aalund

Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter

Indtægterne er henført til det år, hvori retten erhverves eller optjenes.

Driftsudgifter

Under driftsudgifter indregnes omkostninger der er afholdt i året til lønninger, energiudgifter, materialer m.v.

Materielle anlægsaktiver

Indregnes for biler og traktorer med kostprisen svarende til anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------------|------|
| Biler/traktorer | 6 år |
|-----------------|------|

Øvrige anskaffelser afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til dagspris. Kostpris for varer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi. Tilgodehavender fra salg nedskrives på grundlag af individuel vurdering.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser består af modtagne forudbetalinger, skyldige omkostninger, sædvanlige gældsposter og hensatte feriepenge. Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Budgettal

De i årsrapporten anførte budgettal er et udtryk for det vedtagne budget for 2018.

REGNSKAB

Regnskab 2018

Budget og 2017 i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

| <u>note</u> | Regnskab <u>2018</u> | Budget <u>2018</u> Ej revideret | Regnskab <u>2017</u> |
|--|-------------------------|--|-------------------------|
| Indtægter | | | |
| Indtægter | 29.563.918 | 28.480 | 27.389 |
| Driftstilskud | 30.871.700 | 30.872 | 30.285 |
| Indtægter i alt | 60.435.618 | 59.352 | 57.674 |
| Vareforbrug | | | |
| Vareforbrug | -3.281.840 | -2.980 | -3.370 |
| Resultat før driftsudg. | 57.153.778 | 56.372 | 54.304 |
| Driftsudgifter | | | |
| Personaleomkostninger | -27.356.579 | -28.506 | -26.640 |
| El | -3.106.893 | -3.626 | -3.643 |
| Varme, vand | -4.139.654 | -4.445 | -4.140 |
| Forsikringer | -709.753 | -762 | -724 |
| Kontorhold | -3.406.751 | -3.660 | -3.584 |
| 1 Afskrivninger | -524.228 | -646 | -525 |
| Øvrig drift af anlæg | -10.123.241 | -9.187 | -8.084 |
| Driftsudgifter i alt | -49.367.099 | -50.832 | -47.340 |
| Driftsresultat før renter, vedligehold og udskiftninger | 7.786.679 | 5.540 | 6.964 |
| 2 Vedligehold og udskiftninger | -6.571.332 | -5.490 | -6.994 |
| Driftsresultat før renter | 1.215.347 | 50 | -30 |
| Renter | -72.420 | -50 | 17 |
| Nettoresultat | 1.142.927 | 0 | -13 |

BALANCE

Balance 2018

Regnskab 2016 i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

| <u>note</u> | | Regnskab <u>2018</u> | Regnskab <u>2017</u> |
|-------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Aktiver | | |
| | Materielle anlægsaktiver | | |
| 1 | Biler/Traktorer | 1.839.189 | 2.155 |
| | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Aktier | 47.798 | 79 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | 1.042.371 | 1.071 |
| | Tilgodehavender | 2.451.963 | 1.380 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 250.032 | 213 |
| | Tilgodehavender moms og energi | 2.042.221 | 1.873 |
| | Likvide beholdninger | | |
| | Kassebeholdninger | 220.885 | 199 |
| | Forskudskasser | 61.500 | 53 |
| | Bank | 9.777.985 | 10.669 |
| | Aktiver i alt | 17.733.944 | 17.692 |
| | Passiver | | |
| 3 | Egenkapital | 7.817.700 | 6.675 |
| | Kortfristet gæld | | |
| | Diverse kreditorer | 5.129.729 | 6.520 |
| | Periodisering af gavekort | 977.284 | 859 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 55.704 | 39 |
| | Afsatte skyldige poster | 739.992 | 668 |
| | Skyldige feriepenge | 2.962.532 | 2.880 |
| | Skyldig A-skat, ambi og atp | 51.003 | 51 |
| | Gæld i alt | 9.916.244 | 11.017 |
| | Passiver i alt | 17.733.944 | 17.692 |

Eventualforpligtelser:

Der er ingen pr. 31/12-2018

NOTE 1

Note 1i
dkk.**Sport & Event Park Esbjerg**

| | Regnskab <u>2018</u> |
|---|-------------------------|
| Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris 1. januar | 4.192.652 |
| Tilgange | 286.300 |
| Afgange | -139.969 |
| Kostpris 31. december | <u>4.338.983</u> |
| Saldo pr. 1. januar | |
| Afskrivninger 1. januar | -2.037.774 |
| Årets afskrivninger | -524.228 |
| Afskrivninger af afhændede aktiver | 62.208 |
| Afskrivninger 31. december | <u>-2.499.794</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.839.189</u> |

NOTE 2

Note 2

i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

| Vedligehold/Udskiftninger | Regnskab <u>2018</u> | Regnskab <u>2017</u> |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Alle</u> | | |
| Øvrige investeringer | 22 | |
| <u>Svømmehaller</u> | | |
| Renovering indvendig | 457 | |
| <u>Øvrige anlæg Gl. Vardevej</u> | | |
| Renovering i området | 1.648 | |
| <u>Skøjtehallerne og Torvet</u> | | |
| Renovering indvendig | 863 | |
| <u>Veldtofte</u> | | |
| Renovering indvendig | 1.927 | |
| Renovering udvendig | 124 | |
| <u>Guldager</u> | | |
| Renovering indvendig | 455 | |
| Renovering udvendig | 173 | |
| <u>Blue Water Arena</u> | | |
| Renovering udvendig | 602 | |
| <u>Blue Water Dokken</u> | | |
| Renovering indvendig | 246 | |
| <u>Bramming</u> | | |
| Renovering indvendig | 54 | |
| Udskiftninger i alt | 6.571 | 6.994 |

NOTE 3

Note 3 - Egenkapital

Regnskab 2017 i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

| | Regnskab <u>2018</u> | Regnskab <u>2017</u> |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Saldo pr. 1. januar | | |
| Primo | 6.674.773 | 6.688 |
| Svømmehallerne | 0 | 0 |
| Overført årets resultat | 1.142.927 | -13 |
| Saldo 31. december | 7.817.700 | 6.675 |

Heraf er der pr. 31. december 2018 foretaget følgende disponering:

| | |
|--|------------------|
| Genopretning af bygninger og udearealer | 1.000.000 |
| Aktiviteter | 1.000.000 |
| Projekter igangsat i 2018 | 4.600.000 |
| Disponibel egenkapital pr. 31. december 2018 | <u>1.217.700</u> |