

Sport & Event Park Esbjerg  
Gl. Vardevej 62  
6700 Esbjerg  
[www.sepe.dk](http://www.sepe.dk)



# ÅRSRAPPORT 2017

## Indhold

Virksomhedsoplysninger .....	1
Forord .....	2
Ledelsesberetning .....	3
<b>Idrætsevents</b> .....	3
Esbjerg City Half .....	3
Denmark Masters og Denmark Open i dart .....	3
VM i dart .....	3
SEPE Bike Challenge .....	3
Kia Elite Cup .....	3
Swim Cup .....	4
Iber Cup .....	4
DM i svømning .....	4
EM i OCR-løb (ekstremløb) .....	4
<b>Ikke idrætslige events</b> .....	4
Vintercirkus .....	4
Energifestival .....	4
Kongekampen .....	5
Profilering af idræthistorien .....	5
<b>Forhold for de professionelle klubber</b> .....	5
Elitetræningsanlæg .....	5
Ishockeyarena .....	5
Ændret leje Efb Elite A/S .....	6
<b>Esbjerg Idrætspark</b> .....	6
Deponiet .....	6
Flytning af cricket .....	6
Cafedrift i Blue Water Dokken .....	6
Brandstrategi i Blue Water Dokken .....	6
Tilskuerkapacitet i Blue Water Dokken .....	6
Rustproblemer Blue Water Arena .....	7
<b>Svømmestadion Danmark og Esbjerg Spa &amp; Wellness</b> .....	7
Virksomhedsplan/udviklingsplan for Svømmestadion Danmark .....	7
God synergi .....	7

# INDHOLDSFORTEGNELSE

Esbjerg Spa & Wellness .....	7
Svømmestadion Danmark .....	7
<b>Guldager Idrætscenter</b> .....	8
Ombygning Guldager Idrætscenter .....	8
Styrketræning og opvarmningsrum .....	8
Cafedrift i Guldager .....	8
<b>Veldtofte Idrætscenter</b> .....	8
Veldtofte Fitness .....	8
Det nye udseende .....	8
<b>Bramming Kultur &amp; Fritidscenter</b> .....	8
Udviklingsplan for Bramming Kultur- & Fritidscenter .....	8
Bramming Svømmehal .....	8
<b>Samarbejdsflader</b> .....	9
Samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden (LOA) .....	9
Samarbejde mellem SEPE og ESBJERG FORBEREDENDE Erhvervsskole (EFE) .....	9
Kontrakt med Musikhuset Esbjerg og Tobakken .....	9
Samarbejde med folkeoplysende foreninger .....	9
Samarbejde med Jobcenteret .....	9
Samarbejde med Recovery Bulls .....	9
<b>Udvikling</b> .....	10
Udviklingsønsker .....	10
<b>Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter statusdag</b> .....	10
Årsregnskab 2017 .....	11
<b>Ledelsespåtegning</b> .....	11
Den uafhængige revisors erklæringer .....	12
<b>Påtegning af årsregnskabet</b> .....	12
<b>Udtalelse om ledelsesberetningen</b> .....	14
Anvendt regnskabspraksis .....	15
Regnskab .....	17
Balance .....	18
Note 1 .....	19
Note 2 .....	20
Note 3 .....	21

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhed</b>	Sport & Event Park Esbjerg Gl. Vardevej 62 6700 Esbjerg
	Telefon: 75 45 94 99 Hjemmeside: <a href="http://www.sepe.dk">www.sepe.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@sepe.dk">info@sepe.dk</a>
	CVR-nr.: 38 58 10 15 Stiftet: 2. februar 1926 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kim Nikolajsen - Esbjerg Erhvervsudvikling Villy Grøn - Esbjerg Idrætsråd Palle Guldager Kristensen - Esbjerg Idrætsråd Børge Bull - Esbjerg Erhvervsudvikling Dan Lynghede - Brugerformænd Jakob Lose - Byrådsmedlem Connie Geissler - Byrådsmedlem
<b>Direktør</b>	Niels Bækgård
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 31 6000 Kolding

## Forord

At drive idrætsfaciliteter i dag er væsentligt anderledes end for blot 10 år siden. De faciliteter Sport & Event Park Esbjerg driver, rummer en stor mangfoldighed af det, der i dag går under betegnelserne idræt og sport. Vores kerneopgaver er, ud over at sikre og vedligeholde faciliteter, at understøtte elite idræt, professionel idræt, talentudvikling, folkeoplysende idræt, selvorganiseret idræt m.m. Vi skal også sikre en økonomi, som hænger sammen samt optimal ressourceudnyttelse. Det kan give nogle udfordringer i en brydningstid, hvor idrætten tidligere var noget, som de folkeoplysende foreninger tog sig af. Vi er meget opmærksomme på den balancegang det er, at understøtte foreningslivet samtidig med, at vi løser de øvrige opgaver. Vi vil derfor, også i den kommende periode, prioritere samarbejdet og de gode historier højt.

Medarbejderne fortjener stor ros. Det er med stolthed, at jeg som bestyrelsesformand, både ved selvsyn og gennem de tilbagemeldinger vi får på kvalitet og service, kan se resultaterne af vores arbejde. Et godt eksempel på den meget positive udvikling er de senere års udvikling af både faciliteter og aktiviteter i Veldtofte Idrætspark.

De øvrige resultater og målinger, vi løbende laver, viser, at vi på mange parametre er rigtigt godt med. Dette understreges også af de mange besøg fra andre kommuner, som kommer for at se, hvordan vi driver idrætsfaciliteter.

2017 var på mange områder et fantastisk år. Jeg vil ikke mindst fremhæve, at vi aldrig tidligere har lavet så mange aktiviteter i samarbejde med forskellige partnere. To af de aktiviteter, vi gennem længere tid har arbejdet med, SEPE Extreme Challenge og Denmark Open i dart, har i meget høj grad været medvirkende til, at Esbjerg Kommune har fået tildelt EM i Ekstremløb og VM i Dart, hvilket vi er meget stolte af og glæder os til.

Kim Nikolajsen

Bestyrelsesformand

## Ledelsesberetning

### **IDRÆTSEVENTS**

#### **Esbjerg City Half**

Løbet er et samarbejde mellem Esbjerg Atletik og Motion og SEPE. Esbjerg Kommunes Eventafdeling understøtter i høj grad løbet. Esbjerg City Half var en stor succes med ca. 900 deltagere. Alle parter vil gerne fortsætte med deres involvering. Håbet er, at vi i 2018 kommer op på mellem 1.200 og 1.500 deltagere samt at holde fast i, at det skal være et højkvalitetsløb. Det var en ren fornøjelse at opleve, hvordan alle involverede udviste stor gejst med henblik på, at løbet skal blive endnu bedre i 2018.

#### **Denmark Masters og Denmark Open i dart**

Vi afviklede sidst i april måned for 3. år i træk Danmarks største dartturnering, Denmark Open & Denmark Masters i Blue Water Dokken og Granly Hockey Arena. Arrangementet er blevet en tilbagevendende tradition, som tiltrækker flere og flere besøgende, og i år havde vi omkring 700 spillere, hvoraf de 170 kom fra udlandet – bl.a. med spillere helt fra Mongoliet. Det ligger allerede nu fast, at turneringen også vender tilbage i 2018, og vi ser endnu engang frem til, at afholde et succesfuldt arrangement i samarbejde med Dansk Dart Union.

#### **VM i dart**

Det er en kæmpe glæde, at det i 2017 er blevet besluttet, at VM i dart kommer til Esbjerg i 2021. Der er ingen tvivl om, at vores dartarrangement i samarbejde med Dansk Dartunion og Esbjerg Kommunes Eventafdeling har været helt afgørende for, at vi har fået VM. Vores egen event går for at være en af de bedst organiserede i Europa.

#### **SEPE Bike Challenge**

Det største og flotteste SEPE Bike Challenge løb af stablen lørdag d. 11. marts. Det er en fornøjelse at høre alle de positive mennesker både ved og efter eventen. Til det udsolgte SEPE Bike Challenge deltog ca. 1.500 deltagere fordelt på 300 cykler. Vi giver et 6-cifret beløb til Børnecancerfonden fra dette event.

#### **Kia Elite Cup**

Veldtofte Idrætspark, som er blevet et fantastisk anlæg, var det primære spillested, da Kia Elite Cup som afholdes af EFB amatører, blev afviklet i Kristi Himmelfarts ferien. Der var ca. 1.600 deltagere fordelt på 84 hold.

## **Swim Cup**

I Kristi Himmelfarts ferien afviklede Esbjerg Svømmeklub, som så mange gange tidligere, Swim Cup.

Svømmestadion Danmark viste sig endnu en gang at være en fantastisk facilitet både i hverdagen samt under stævner. Godt 1.300 deltagere og ledere deltog.

Stævnet blev afviklet helt efter planen og både frivillige og vores personale ydede en super indsats.

## **Iber Cup**

Iber Cup blev i 2017 afviklet i Veldtofte Idrætspark. Iber Cup, som afholdes af Efb amatører, er en eliteturnering med rigtig mange udenlandske hold. Veldtofte Idrætspark er blevet et fremragende sted at afvikle større turneringer. Vi ser gerne Iber Cup udvikle sig, da turneringen har stort potentiale. Vi vil derfor sammen med Esbjerg Kommunes Eventafdeling gå i dialog med Efb amatører.

## **DM i svømning**

DM i svømning, som blev afholdt i juni måned i Svømmestadion Danmark, forløb godt. Det giver dog stadig lidt udfordringer, når vejret er "svømmehalsvejr" og vi har markedsført os i sommerhusområderne med de faciliteter vi har. Ofte bliver vores gæster, især turister, noget skuffede når hele konkurrencedelen, herunder midterbassinet med aktiviteter og vores vipper er lukkede for offentligheden. Det er derfor vigtigt at fastholde den balance, vi har i vores "Aftale om stævner i Svømmestadion Danmark".

## **EM i OCR-løb (ekstremløb)**

Vores eget ekstremløb var i 2017 medvirkende til, at Esbjerg er blevet valgt som værtsby for EM i OCR løb i 2018. Dette er en stor begivenhed, hvor vi forventer flere tusinde deltagere. Deltagerne kommer fra hele Europa. Vi er gået i partnerskab med den danske organisation DOCRA og har også Esbjerg Kommunes Eventafdeling med i projektet. EM i OCR løb afvikles i juni måned i området omkring Blue Water Dokken og Vognsbølparken.

## **IKKE IDRÆTSLIGE EVENTS**

### **Vintercirkus**

Mandagen i vinterferien afholdt vi Vintercirkus for 3. gang. Det er glædeligt at konstatere et stigende antal gæster til denne event.

### **Energifestival**

Afviklingen af årets energifestival fandt sted den 20. september med ca. 1.000 deltagere. Festivalen var en stor succes, og det er fantastisk at trække så mange glade unge mennesker til byen. Dette er væsentligt i forhold til f.eks. at markedsføre Esbjerg som uddannelses by. Årets festival havde en kommunal støtte på kr. 100.000, og det er afgørende, at vi også fremover kan få støtte, hvis festivalen skal blive ved med at eksistere. Det er en udfordring at få skolerne til at give den reelle kostpris. Vi går efter at afvikle denne festival hvert andet år, og vil derfor fremsende en ansøgning om tilskud til en festival i 2019 til Esbjerg Kommune.

## **Kongekampen**

Onsdag før Kr. Himmelfartsdag afviklede vi sammen med SAMS (sociale aktiviteter for studerende) for 2. år Kongekampen. Kongekampen er en stor event for alle de videregående uddannelser i Esbjerg, med en stor høvdingeboldturnering, som afvikles på flexbanerne og et afterparty, som afvikles i Blue Water Dokken. Vi havde heldigvis vejret med os, og alle deltagerne havde en god og festlig dag, og arrangørerne har været meget tilfredse med samarbejdet. Der er allerede nu lavet en aftale om, at Kongekampen også afvikles på SEPEs anlæg i 2018.

## **Profilering af idrættshistorien**

Vi gik i 2017 i gang med en profilering af Esbjergs idrættshistorie og enkelte klubbers/sportsgrenes individuelle historie. Den generelle profilering af sporten og faciliteterne i Esbjerg bliver i Blue Water Dokken. Derudover vil der blive både en profilering af faciliteten samt de klubber, der bruger faciliteten i eller på flg. faciliteter – Blue Water Arena, Blue Water Dokken, Svømmestadion Danmark, Esbjerg Badmintoncenter og Granly Hockey Arena (dette dog først når hallen er renoveret).

En del af projektet bliver en "Walk of Fame", hvor Esbjergs idrætskoryfæer gennem tiderne "får en flise". Walk of Fame vil blive anlagt foran Blue Water Arena.

## **FORHOLD FOR DE PROFESSIONELLE KLUBBER**

### **Elitetræningsanlæg**

Hoffmanns Fond donerede et større millionbeløb, og vi kunne derfor i samarbejde med Efb Elite A/S etablere et elitetræningsanlæg på Gl. Vardevej. Anlægget er etableret med hybridgræs, som er en mindre del kunstgræs, hvor man sår almindeligt græs i. Anlægget består af 2 baner, hvoraf den ene bane er i fuld størrelse og den anden 8 m. kortere.

Planen var, at anlægget skulle være klar til optakten til efterårssæsonen, men den megen nedbør i sommeren og efteråret gav en del udfordringer med vand på banen, hvorfor ibrugtagningen af banerne blev forsinket.

SEPE står for driften af elitetræningsanlægget, som Efb Elite A/S finansierer.

### **Ishockeyarena**

I 2017 blev det besluttet, at der skulle bygges en ny isarena. Licitationen blev vundet af K.G. Hansen & Sønner A/S. En total renoveret arena, med tidssvarende tilskuerfaciliteter til 4.000 mennesker. En sammenbygning mellem den eksisterende lounge på fodboldstadion og den nye isarena sikrer, at sponsorer også får ideelle forhold.

Samarbejdet mellem Esbjerg Kommune (isarenaen) og de lokale fonde (loungedelen) har vist, hvordan man i fællesskab kan skabe noget, som giver de bedst tænkelige rammer for eliteidræt på højt niveau.



## **Ændret leje EfB Elite A/S**

I kontrakten med EfB Elite A/S står der, at lejen skal halveres i fald, de rykker ned i næstbedste række. Dette blev jo desværre en realitet, og fra 1. juli blev lejeindtægten fra EfB Elite A/S halveret. Vi kompenseres for den manglende lejeindtægt af Esbjerg Kommune.

## **ESBJERG IDRÆTSPARK**

### **Deponiet**

Entreprenørafdelingen er i 2017 gået i gang med renovering af fodboldbanerne på Deponiet. Der skal både fjernes sten og etableres et underlag, som kan sikre ordentligt græs. Banerne skal stå klar til brug 1. maj 2018.

Slaggerbanen bliver omdannet til en græsbane. Dette areal skal i 2019 tages i brug som en ny cricketbane.

### **Flytning af cricket**

Vi arbejder på at flytte cricket over på Deponiet. Der har været afholdt møder med cricketklubbens bestyrelse, og de er meget positive overfor at flytte. Der er blevet nedsat en lille styregruppe, som udarbejder det færdige projekt. Det er meget vigtigt, at cricketklubben føler ejerskab og får tidssvarende faciliteter.

### **Cafedrift i Blue Water Dokken**

Vi har ændret konceptet i de caféer, vi selv driver således, at vi selv står for kiosksalg og lette anretninger, hvorimod al større produktion outsources. Dette har resulteret i, at vi ikke længere har kokke ansat.

### **Brandstrategi i Blue Water Dokken**

Vi har i forbindelse med især de kulturelle arrangementer, hvor der bruges pyroteknik og røg, i Blue Water Dokken udfordringer med ting, som brandstrategien ikke tager højde for. Det brandalarmeringsanlæg vi har, er ikke konstrueret til denne brug. En ombygning er meget bekostelig. Vi går derfor efter at få et tillæg til brandstrategien, så vi får en forsinkelse på brandalarmeringsanlægget, så alarmer kun er intern i et vist tidsrum. Vi bemander så med uddannede brandobservatører (egne folk), som skal konstatere, om det reelt er en brand, der har udløst alarmer. I fald, at det er en falsk alarm, afmeldes alarmer.

### **Tilskuerkapacitet i Blue Water Dokken**

I forbindelse med Ribe Esbjerg HHs semifinalenkamp var der lidt skriveri om tilskuerkapaciteten i Blue Water Dokken. I brandstrategien står der, at der må opholde sig 4.100 mennesker alt inkl. til en idrætsaktivitet, hvor gulvet bliver brugt til idræt. Brandstrategien er alene lavet ud fra, at der er nøddugange til 4.100, og at man kan komme ud indenfor et givent antal minutter i en nødsituation. Vi har i forbindelse med kampe udarbejdet et pladsanvisningsskema, som viser, hvor mange der kan opholde sig i hallen og have et rimeligt udsyn til en sportsbegivenhed. Antallet er 3.579 tilskuere og derudover 230 spillere, officials, presse, hjælpere m.m.

## **Rustproblemer Blue Water Arena**

Vi har tidligere fået ca. 4 mio. kr. til udbedring af de rust- og dueproblemer, der er på Blue Water Arena. Pengene er givet i henhold til den rapport, som vi og Esbjerg Kommune fik udarbejdet af Rambøll. I 2017, 2018 og 2019 vil arbejdet blive udført og processen skal så gentages forventeligt i år 2026.

## **SVØMMESTADION DANMARK OG ESBJERG SPA & WELLNESS**

### **Virksomhedsplan/udviklingsplan for Svømmestadion Danmark**

Vi har lavet en udviklingsplan for Svømmestadion Danmark, hvor vi især har fokus på, hvordan vi sikrer kvalitet og sikrer at gæsterne får en god oplevelse, for på den måde at sikre økonomien fremover. Svømmestadion Danmark er i høj grad en oplevelsesvirksomhed, som fungerer på markedsvilkår ud over at være en idrætsfacilitet. Det er netop denne udfordring, som vi vil have for øje i udviklingsplanen.

### **God synergi**

Der er i huset på Gl. Vardevej 60 en god synergi mellem Svømmestadion Danmark og Esbjerg Spa & Wellness. Det er der bl.a. fordi, at det er livredderne fra Svømmestadion Danmark, der laver saunagus i Esbjerg Spa & Wellness. Receptionspersonalet har for de flestes vedkommende også vagter i begge receptioner, hvilket giver en langt større fleksibilitet i forbindelse med f.eks. ferie og sygdom. Samtidig har det været et godt salgsargument overfor turister, at vi har wellness i "huset".

### **Esbjerg Spa & Wellness**

Besøgstallene for Esbjerg Spa & Wellness er støt stigende. Det, at det er blevet en del af "Complete" medlemskabet ved SEPE Fitness gør, at kundekredsen er blevet meget udvidet og dermed er kendskabet til Esbjerg Spa & Wellness også blevet meget større.

På behandlingsdelen er der stadig en aftale med Emcare. Den indgåede aftale betyder, at vi som udgangspunkt selv kan engagere de nødvendige behandlere ind, som vi har brug for.

### **Svømmestadion Danmark**

Højdepunkterne i Svømmestadion Danmark var i 2017 Danish International Swim Cup, DM i svømning og DGI og Dansk Svømmeunions Aqua Inspiration. Derudover samlede 3 uger med Vandvakslejr 294 børn og i samarbejde med Esbjerg Kommune blev der i september afholdt senioridrætsdag.

Antallet af gæster ligger meget på linje med tallene fra 2016 på lige knapt 280.000, hvoraf ca. 78.000 er turister.

## **GULDAGER IDRÆTSCENTER**

### **Ombygning Guldager Idrætscenter**

Fodboldomklædningen på første sal i Guldager Idrætscenter fik sig i 2017 en tiltrængt opgradering. Ud over renovering af omklædningsrummene er flisearealet blevet overdækket, og der er kommet ny facadebeklædning, hvilket har givet et mere tidssvarende look ud mod Præstemarksvej.

### **Styrketræning og opvarmningsrum**

Konceptet "SEPE Fitness" blev i årets løb udvidet med Guldager Fitness. Det kører efter samme koncept, som vi har i Veldtofte Fitness. Samtidig er der lavet en renovering af nogle depotrum, så det kan bruges som opvarmningsrum i stedet for det oprindelige opvarmningsrum, der blev etableret som styrketræningslokale.

### **Cafedrift i Guldager**

Den 1. januar 2017 overtog SGI Håndbold forpagtningen i Guldager Idrætscenter. Det virker til, at den styregruppe, SGI har fået nedsat, har stor gejst. Vi håber, at de vil lykkes med at få skabt mere klubliv og forhåbentlig også en god økonomi. Det fortjener de med så meget frivilligt arbejde. Vi bakker dem op, alt det vi kan.

## **VELDTOFTE IDRÆTSCENTER**

### **Veldtofte Fitness**

Konceptet i Veldtofte, som i dag hedder Veldtofte Fitness (tidligere Sport & Event Club Veldtofte), går rigtig godt. En ændring af konceptet og den dermed følgende markedsføring har givet en del nye medlemmer. Ved udgangen af året var vi tæt på at runde 400 medlemmer.

### **Det nye udseende**

Der har i de senere år været arbejdet rigtig meget med at ændre det signal vi sender, når man ankom til centeret. I 2017 lagde vi "sidste hånd" på det nye look, som gerne skulle signalere åbenhed og nærmest en park med forskellige idrætsfaciliteter. Tilbagemeldingerne fra både de daglige brugere samt andre der ved lejlighed benytter anlægget har kun været positive.

## **BRAMMING KULTUR & FRITIDSCENTER**

### **Udviklingsplan for Bramming Kultur- & Fritidscenter**

Der blev i starten af året indkaldt til møde for at starte processen med at få lavet en udviklingsplan for Bramming Kultur- & Fritidscenter. Både brugere og andre interessenter i Bramming var inviteret. Bramming Kultur- og Fritidscenter spiller en helt speciel rolle i byen og det er derfor vigtigt, at både lokalråd, borgere, Ugeavisen Bramming m.fl. deltager.

### **Bramming Svømmehal**

Bramming Svømmehal har haft et helt almindeligt år, men med en pæn fremgang på 10 % på antallet af besøgende.

## **SAMARBEJDSFLADER**

### **Samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden (LOA)**

Vi havde i andet halvår af 2017 besøg af Lokale- og Anlægsfonden. Formålet var at præsentere direktør Esben Danielsen for vores Masterplan og få Lokale- og Anlægsfonden involveret i videreudviklingen af anlægget på Gl. Vardevej. I mødet deltog også Hans Kjær og Jørn Henriksen fra Esbjerg Kommune. Det var et meget positivt møde, og direktøren for LOA var meget begejstret for området og dets muligheder. Det blev aftalt, at LOA ville allokere en medarbejder u/b til at være sparringspartner i videreudviklingen af vores anlæg.

### **Samarbejde mellem SEPE og ESBJERG FORBEREDENDE Erhvervsskole (EFE)**

Vi har etableret et partnerskab med Esbjerg Forberedende Erhvervsskole (tidligere Produktionsskolen). Aftalen kommer til at indebære, at deres elever kan komme i praktik hos os, vi afholder idrætsundervisning for deres elever, de udfører projekter hos os, som en del af deres elevers skolegang samt andre samarbejder. I den forbindelse har vi ansat en aktivitetsmedarbejder, som ud over arbejdet med EFE også laver aktiviteter for os.

### **Kontrakt med Musikhuset Esbjerg og Tobakken**

Der blev i 2017 indgået en ny aftale mellem SEPE, Musikhuset Esbjerg og Tobakken. Og det er glædeligt, at Musikhuset Esbjerg og Tobakken har forhåndsreserveret til en koncert primo 2018.

### **Samarbejde med folkeoplysende foreninger**

Den vigtigste gruppe af samarbejdspartnere er de folkeoplysende foreninger. Af dem vi samarbejder med i større eller mindre grad kan nævnes: SGI Håndbold, FC King George, Esbjerg Skøjteklub, Esbjerg Svømmeklub, Jerne IF Gymnastik, Team Esbjerg HK, Bramming Boldklub, EFB amatører, ESG Badminton, SGI Fodbold, Esbjerg Atletik og Motion m.fl.

### **Samarbejde med Jobcenteret**

Vi har indgået en aftale med Jobcenteret. Aftalen omhandler brug af vores elitestyrketræningslokale v. Skøjtehallerne. Aftalen betyder, at Jobcenteret 4 gange om ugen bruger styrketræningslokalet med en gruppe borgere, der skal hjælpes i gang på arbejdsmarkedet. Jobcenteret betaler for at bruge lokalet og er dermed med til at finansiere styrketræningslokalet.

### **Samarbejde med Recovery Bulls**

Der har længe været en god dialog mellem Recovery Bulls og Sport & Event Park Esbjerg. Det har nu resulteret i projektet "Et sundere liv", som sættes i gang ved årsskiftet 2017/2018. Det er vigtig del af SEPEs arbejde at understøtte sociale foreninger og som resultat er dette projekt nu en realitet. Recovery Bulls er et idrætsfællesskab for socialt udsatte. Det skal bidrage til at løfte livsglæden og sætte gang i en idrætsbevægelse for dem, som ikke føler, de har adgang til eksisterende tilbud.

## UDVIKLING

### Udviklingsønsker

Til Esbjerg Kommunes budget 2018-2021 havde vi fremsendt fem udviklingsønsker og derudover var der to ønsker fra foreninger på Gl. Vardevej. Nedenstående er status på de budgetønsker, vi selv havde fremsat:

- Flytning af cricket - bevilget i 2018.
- Etablering af mountainbikebane - afslag.
- Renovering af asfaltområde - afslag.
- Etablering af rutsjebane - bevilget i 2020.
- Trænings- og opvarmningshal - afslag.
- Forbedring af ishal 2 til afvikling af kampe - afslag.

Følgende forslag var fremsendt af foreninger, som vi havde nikked til:

- Udvidelse af perioden med is på i skøjtehallerne - afslag.
- Kunstgræsbane på Gl. Vardevej - bevilget i 2019.

## BETYDNINGSFULDE BEGIVENHEDER, INDTRUFFET EFTER STATUSDAG

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder eller forhold, der har betydning for regnskabsåret.

## Årsregnskab 2017

### LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017 for Sport & Event Park Esbjerg.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Esbjerg, den 9. april 2018



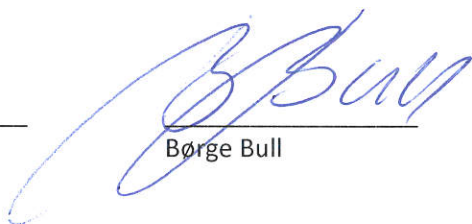
Niels Bækgård  
Direktør



Kim Nikolajsen  
Formand

Palle Kristensen

Dan Lynghede



Børge Bull

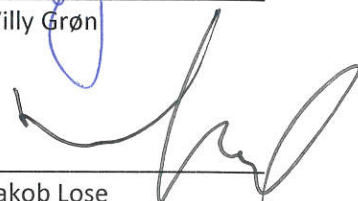


Connie Geissler



Villy Grøn

Jakob Lose



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen for Sport & Event Park Esbjerg

### **PÅTEGNING AF ÅRSREGNSKABET**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sport og Event Park Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 15-16.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Sport og Event Park Esbjergs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af Sport og Event Park Esbjergs aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 15-16.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Sport og Event Park Esbjerg i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Sport og Event Park Esbjerg har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 15-16. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Sport og Event Park Esbjergs evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Sport og Event Park Esbjerg, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Sport og Event Park Esbjergs interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Sport og Event Park Esbjergs evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Sport og Event Park Esbjerg ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 9. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab,  
CVR-nr. 20 22 26 70



Niels Peder Aalund  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Indtægter

Indtægterne er henført til det år, hvori retten erhverves eller optjenes.

### Driftsudgifter

Under driftsudgifter indregnes omkostninger der er afholdt i året til lønninger, energiudgifter, materialer m.v. Bygninger, grunde og lokaler mv. stilles vederlagsfrit til rådighed.

### Materielle anlægsaktiver

**Indregnes** for biler og traktorer med kostprisen svarende til anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler/traktorer 6 år

Øvrige anskaffelser afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

## **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til dagspris. Kostpris for varer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender optages til nominel værdi. Tilgodehavender fra salg nedskrives på grundlag af individuel vurdering.

## **Kortfristede gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser består af modtagne forudbetalinger, skyldige omkostninger, sædvanlige gældsposter og hensatte feriepenge. Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **Budgettal**

De i årsrapporten anførte budgettal er et udtryk for det vedtagne budget for 2017.

## Regnskab

### Regnskab 2017

Budget og 2016 i 1.000 dkk.

### Sport & Event Park Esbjerg

<u>note</u>	<u>Regnskab</u> <u>2017</u>	<u>Budget</u> <u>2017</u> Ej revideret	<u>Regnskab</u> <u>2016</u>	
<b>Indtægter</b>				
	Indtægter	27.389.251	26.020	27.439
	Driftstilskud	30.285.300	29.660	29.633
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>57.674.551</b>	<b>55.680</b>	<b>57.072</b>
<b>Vareforbrug</b>				
	Vareforbrug	-3.369.960	-3.224	-3.481
	<b>Resultat før driftsudg.</b>	<b>54.304.591</b>	<b>52.456</b>	<b>53.591</b>
<b>Driftsudgifter</b>				
	Personaleomkostninger	-26.640.266	-27.787	-26.119
	El	-3.643.109	-3.973	-4.115
	Varme, vand	-4.139.534	-4.280	-4.053
	Forsikringer	-724.232	-1.007	-977
	Kontorhold	-3.584.294	-3.556	-3.210
1	Afskrivninger	-524.633	-503	-352
	Øvrig drift af anlæg	-8.084.065	-7.566	-8.695
	<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>-47.340.133</b>	<b>-48.672</b>	<b>-47.521</b>
	Driftsresultat før renter, vedligehold og udskiftninger	6.964.458	3.784	6.070
2	Vedligehold og udskiftninger	-6.994.389	-3.784	-4.257
	Driftsresultat før renter	-29.931	0	1.813
	Renter	16.987	0	0
	<b>Nettoresultat</b>	<b>-12.944</b>	<b>0</b>	<b>1.813</b>

## Balance

<b>Balance 2017</b>		
Regnskab 2016 i 1.000 dkk.		
<b>Sport &amp; Event Park Esbjerg</b>		
<u>note</u>	Regnskab <u>2017</u>	Regnskab <u>2016</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1	Biler/Traktorer	2.154.878 817
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Aktier	79.387 70
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Varebeholdninger	1.071.002 864
	Tilgodehavender	1.379.799 1.035
	Periodeafgrænsningsposter	212.989 107
	Tilgodehavender moms og energi	1.872.747 1.628
	Likvide beholdninger	
	Kassebeholdninger	198.980 163
	Forskudskasser	53.500 51
	Bank	10.668.983 13.466
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.692.265 18.201</b>
<b>Passiver</b>		
3	Egenkapital	6.674.773 6.688
	Kortfristet gæld	
	Diverse kreditorer	6.520.154 6.968
	Periodisering af gavekort	859.423 833
	Periodeafgrænsningsposter	39.653 69
	Afsatte skyldige poster	667.700 579
	Skyldige feriepenge	2.879.635 3.014
	Skyldig A-skat, ambi og atp	50.927 50
	<b>Gæld i alt</b>	<b>11.017.492 11.513</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>17.692.265 18.201</b>
Eventualposter:		
Der er ingen pr. 31/12-2017		

## Note 1

### Note 1

i  
dkk.

### Sport & Event Park Esbjerg

	Regnskab <u>2017</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1. januar	2.329.921
Tilgang - afgang	<u>1.862.731</u>
Kostpris 31. december	<u>4.192.652</u>
<b>Saldo pr. 1. januar</b>	
Afskrivninger 1. januar	-1.513.141
Årets afskrivninger	<u>-524.633</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-2.037.774</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>2.154.878</u>

## Note 2

### Note 2

i 1.000 dkk.

### Sport & Event Park Esbjerg

	Regnskab <u>2017</u>	Regnskab <u>2016</u>
<b>Vedligehold/Udskiftninger</b>		
<u>Alle</u>		
Øvrige investeringer	68	
<u>Svømmehaller</u>		
Renovering indvendig	516	
<u>Øvrige anlæg Gl. Vardevej</u>		
Renovering i området	1.214	
<u>Skøjtehallerne og Torvet</u>		
Renovering indvendig	241	
<u>Veldtofte</u>		
Renovering indvendig	787	
Renovering udvendig	285	
<u>Guldager</u>		
Renovering indvendig	1.691	
Renovering udvendig	535	
<u>Blue Water Arena</u>		
Renovering udvendig	672	
<u>Blue Water Dokken</u>		
Renovering indvendig	721	
<u>Bramming</u>		
Renovering indvendig	264	
<b>Udskiftninger i alt</b>	<b>6.994</b>	<b>4.257</b>

## Note 3

### Note 3 - Egenkapital

Regnskab 2016 i 1.000 dkk.

#### Sport & Event Park Esbjerg

	Regnskab <u>2017</u>	Regnskab <u>2016</u>
<b>Saldo pr. 1. januar</b>		
Primo	6.687.716	4.875
Svømmehallerne	0	0
Overført årets resultat	-12.944	1.813
<b>Saldo 31. december</b>	<u>6.674.772</u>	<u>6.688</u>

Heraf er der pr. 31. december 2017 foretaget følgende disponering:

Genopretning af bygninger og udearealer	2.000.000
Aktiviteter	1.000.000
Projekter igangsat i 2017	1.800.000
Disponibel egenkapital pr. 31. december 2017	<u>1.874.772</u>