

ÅRSRAPPORT 2023



Sport & Event Park Esbjerg

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed	Sport & Event Park Esbjerg Gl. Vardevej 62 6700 Esbjerg	
	Telefon:	75 45 94 99
	Hjemmeside:	www.sepe.dk
	E-mail:	info@sepe.dk
	CVR-nr.:	38 58 10 15
	Stiftet:	2. februar 1926
	Hjemsted:	Esbjerg Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december	
Bestyrelse	Kim Nikolajsen Mads Dam Jensen Helle Rohde Pedersen Palle Guldager Kristensen Dan Lynghede Rasmus Rasmussen Hans Erik Andersen	Business Esbjerg Business Esbjerg Esbjerg Idrætsråd Esbjerg Idrætsråd Brugerformand Byrådsmedlem Byrådsmedlem
Direktør	Niels Bækgård	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg	

Indholdsfortegnelse

Forord	3
Et år præget af rigtig mange gæster i Sport & Event Park Esbjerg	3
Bestyrelsen 2023	4
ESG.....	5
Klima/miljø	5
Sociale forhold	5
Virksomhedsledelse.....	5
Vision og strategi	6
Brugerdialog	6
Undersøgelser.....	6
Kvalitet og tilfredshed.....	6
Arrangementer i Sport & Event Park Esbjerg.....	7
Esbjerg Ølmesse.....	7
DM i badminton.....	7
Bramming Bike Challenge	8
Esbjerg Fight Night 2.0.....	8
Denmark Open og Masters i dart	8
Specialskolernes Landsidrætsstævne	8
Esbjerg City Half.....	8
Esbjerg Extreme Challenge og Kids Challenge	8
VM i dart.....	9
Bierfest.....	9
Final4 i kvindehåndbold.....	9
Fremtiden	9
Svømmestadion Danmark	10
Esbjerg Spa & Wellness.....	11

Bramming Kultur- & Fritidscenter.....	11
Bramming Svømmehal.....	11
Veldtofte Idrætspark.....	12
Guldager Idrætscenter.....	12
Esbjerg Idrætspark.....	12
Blue Water Dokken	12
Blue Water Arena	12
Granly Hockey Arena og ishaller	13
Det Faglige Hus Badmintoncenter	13
Padelhallen	13
Fodboldbaner og øvrige udeanlæg.....	13
PULS Parken	13
Årsregnskab 2023	15
Ledelsespåtegning	15
Den uafhængige revisors erklæringer	16
Anvendt regnskabspraksis	19
Regnskab 2023.....	21
Balance	22
Noter.....	23
Note 1	23
Note 2	24
Note 3	25

Forord

Et år præget af rigtig mange gæster i Sport & Event Park Esbjerg

2023 blev et af de bedste år nogensinde i Svømmestadion Danmark med hensyn til antallet af gæster. Selvfølgelig godt hjulpet af "svømmehalsvejr", især i sommerferieperioden.

Alle vores andre events og aktiviteter var også præget af rigtig god tilslutning. Dejligt at vi er kommet tilbage til normalen, efter både udfordringer i forbindelse med først corona og dernæst voldsomme energipriser.

2023 blev også året, hvor vi startede et større fokus på miljø, sociale påvirkninger og ledelse nærmere betegnet ESG. For første gang er dette en del af vores årsrapport og det er besluttet, at det i fremtiden skal fylde lige så meget som vores økonomiske afrapportering. Vi er i øjeblikket ved at få udarbejdet en status på de forskellige områder, og vil så opstille nogle mål, som vi hele tiden vil følge op på.

Økonomien, som var voldsomt under pres i 2022, har rettet sig op i 2023. Energipriser er, om ikke normale, så faldet væsentligt i 2023 i forhold til 2022, hvilket mindsker presset på en energitung virksomhed som vores. Året ender med et underskud, men dette var budgetteret og kan godt klares. På sigt skal vi dog have energipriserne til at falde lidt mere, før vi kan komme helt i balance.

Sport & Event Park Esbjerg er både en virksomhed, som skaber rammer for udøvelse af idræt og andet samvær, men også rammer for store begivenheder, som tiltrækker kommunens borgere. Fundamentet for disse events og aktiviteter er i høj grad dem foreningerne arrangerer både selv og i samarbejde med Sport

& Event Park Esbjerg. Over 100 store og små begivenheder falder ind under event- og aktivitetskategorien. Der er tre events som er lidt udenfor kategori, der har præget 2023. VM i Dart, Final4 i damehåndbold og vores eget Ekstremløb for både voksne og børn er begivenheder som sætter præg på hele byen og giver national opmærksomhed. Det er en fornøjelse, at vi har faciliteter, personale og foreninger, som kan klare både store og små events og aktiviteter til UG.

2023 blev også året, hvor vi tilrettede vores vedtægter så måden, bestyrelsen bliver udpeget på, blev mere tidssvarende. Det er en vigtig opgave for bestyrelsen hele tiden at fremtidssikre Sport & Event Park Esbjerg på alle områder. De faciliteter vi driver, betyder rigtig meget for rigtig mange af borgerne i Esbjerg Kommune. Ca. 2 mio. gæster og brugere besøger de faciliteter vi driver hvert år, så i al beskedenhed er vi en ikke uvæsentlig institution for borgerne i Esbjerg Kommune.

I de kommende år vil vores fokus i høj grad være på at skabe gode rammer for fællesskaber "både på og udenfor banen". Det, at vi fokuserer på idrættens sociale side, er ikke blevet en mindre opgave i dagens Danmark. Det betyder rigtig meget for alle borgere, at man, udover at være fysisk aktiv, også indgår i positiv social sammenhæng med andre mennesker. Dette vil vi understøtte med både aktiviteter og måden vi udvikler faciliteter på.

Jeg ser frem til, også i 2024 samt årene der kommer, at skabe rammer, events og aktiviteter, som vil skabe glæde for borgerne og et positivt image i hele landet.

Kim Nikolajsen
Formand

Bestyrelsen 2023



Kim Nikolajsen – Formand
Business Esbjerg



Mads Dam Jensen – Næstformand
Business Esbjerg



Dan Lynghede
Brugerformand



Helle Rohde Pedersen
Esbjerg Idrætsråd



Palle Guldager Kristensen
Esbjerg Idrætsråd



Hans Erik Andersen
Esbjerg Byråd



Rasmus Rasmussen
Esbjerg Byråd

ESG

Fra 2024/25 har EU besluttet, at virksomheder med over 500 ansatte skal rapportere i forhold til ESG. Dette er vi ikke underlagt, men i SEPE har vi besluttet, at vi internt i virksomheden vil arbejde med dele af området. Derfor vil vi i 2024 arbejde med området "E" Environment (klima og miljø). Formålet er, at vi begynder at øve os på det arbejde, som helt sikkert, på sigt, bliver en mere integreret del af arbejdet i en virksomhed som vores.

ESG står for:

"E" Environmental – virksomhedens påvirkning af miljøet – fx CO2-udledning, vand- og energiforbrug, affald og genanvendelse.

"S" Social – virksomhedens påvirkning af samfundet og de sociale påvirkninger i virksomheden – fx virksomhedens arbejdsforhold, arbejdsmiljø, sygefravær, menneskerettigheder, mangfoldighed og inklusion.

"G" Governance – virksomhedens styring og ledelse – fx ledelsesstruktur, sammensætning af bestyrelse, whistleblowerordning, leverandør-screening og etiske retningslinjer.

Som nævnt, vil vi i første omgang prioritere miljødelen med hensyn til udviklingsmål og handleplaner.

Senere gøres dette også på ledelses- og socialdelen.

For os er det afgørende, at medarbejderne involveres. Derfor vil vi nedsætte grupper, som skal arbejde med områderne.

Arbejdet skal i første omgang være læring for os i forhold til at gøre de nye områder målbare og opstille mål som flytter virksomheden på en hensigtsmæssig måde.

De områder, som vi har fokus på, bliver i første omgang indenfor klima/miljø, hvor vi vil arbejde med dele af nedenstående.

Nedenstående er eksempler på, hvad der i en virksomhed som vores kan blive aktuelt indenfor en årrække.

Klima/miljø

- Affaldshåndtering
- Energiforbrug
- CO2-udledning
- Genbrug
- Indkøb
- Ressourceforbrug

Sociale forhold

- Integration
- Socialt udsatte, med fokus på børn og unge
- Fastholdelse og tilbagevenden til arbejdsmarked
- Ensomhed
- Arbejdsmiljø
- Politikker på væsentlige områder indenfor sociale områder

Virksomhedsledelse

- Etiske retningslinjer og regnskab
- Bestyrelse og organisation
- Risikostyring
- Åbenhed og gennemsigtighed
- Vedtægter, forretningsorden og revision
- Mission, vision, strategi og handleplaner



Vision og strategi

Sport & Event Park Esbjergs vision og strategi, som kan læses på <https://www.sepe.dk/info/mission-vision-strategi-og/> hænger i høj grad sammen med Kommunens Vision 2025 og Fritidspolitikken samt de 17 Verdensmål.

Vi har en kontrakt med Esbjerg Kommune, hvor ét af målene er, at vi har nogle fælles sigtelinjer. Det overordnede tema der er valgt for den kommende periode, er fokus på at skabe og fastholde gode fællesskaber. Det være sig både i foreningsregi, i den selvorganiserede idræt og via partnerskaber med virksomheder, institutioner m.m.

Udfordringen har ofte været, at vi har fokuseret meget på de borgere og foreninger, der allerede har skabt gode fællesskaber. Det svære arbejde består i at få nye borgere til at være en del af fællesskaberne, uanset om det er som udøver, leder, hjælper eller med anden tilknytning til det der foregår på og i vores faciliteter.

Et godt eksempel på et anderledes fællesskab er Team Esbjergs hjælper korps. Her giver flere af hjælperne udtryk for, at det er det fællesskab, der opstår blandt hjælperne, der er den drivende kraft og ikke så meget hvem de hjælper og hvad de hjælper med.

Vi vil i løbet af 2024 igangsætte flere projekter, hvor det primære mål er at skabe et fællesskab, men selvfølgelig gør det intet, hvis det hænger sammen med en fysisk aktivitet i en forening.

Brugerdialog

I vores vedtægter er det beskrevet, at vi to gange om året skal afholde brugermøder. Den ene gang har vi holdt et samlet brugermøde for alle folkeoplysende foreninger, som benytter en given facilitet. Her fortæller vi lidt om "rigets tilstand" og snakker overordnet om det enkelte anlæg.

Det er også på dette møde, at der hvert andet år vælges en brugerforperson, som har den daglige kontakt til os, når vi har brug for dialog om noget vedrørende brugerne eller faciliteten.

Det andet møde er et individuelt møde med den enkelte forening, hvor dagligdagen for foreningen bliver vendt.

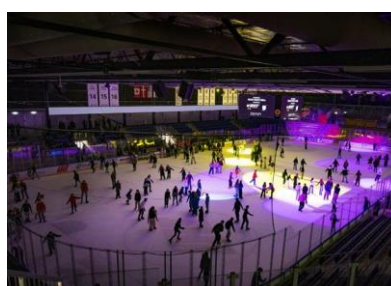
Vi arbejder i øjeblikket sammen med vores brugerforpersoner på at få en form, som er med til at inspirere og udvikle vores foreninger, os selv, og aktiviteter der foregår samt faciliteterne. Vi har haft den udfordring, at alt for meget brugerdiallog har været bagudrettet og mere fokuseret på problemer end løsninger og udvikling.

Målet er at få en form, som hele tiden skaber nye og mere aktivitet på alle vores faciliteter.

Undersøgelser

Kvalitet og tilfredshed

Resultatmålinger og tilfredshedsundersøgelser har været et centralt ledelsesredskab i Sport & Event Park Esbjerg i mange år. Målinger på medarbejdertilfredshed, kundetilfredshed hos forskellige kundegrupper, brugertilfredshed samt audit på grønne områder er en del af dagligdagen. Målingerne synliggør både



eventuelle her og nu udfordringer, men viser også den udvikling, der er på forskellige områder.

Når vi laver vores målinger, er det afgørende, at vi finder de områder, som er vigtige for virksomheden og medarbejderne. Ofte kan man falde i den faldgrube at måle på det der er let at måle på, men det er ikke sikkert, at det er det, der er det vigtige. Det er derfor afgørende, at de vigtige områder gøres målbare eller i det mindste så målbare som muligt, så vi fokuserer på de rigtige ting.

Resultaterne på alle områder kan vi godt tillade os at være stolte af. Vi har ingen akutte udfordringer, og får hele tiden en indikation af, hvilke områder vi skal have fokus på. Et godt eksempel er, at vi sidste år fokuserede på hygiejne og rengøring i Svømmestadion Danmark. I år har vi for første gang nogensinde fået en tilfredshedsmåling fra vores kunder, som fastslår, at børnefamilier vurderer rengøring som bedre end forventet. Denne tilbagemelding har selvfølgelig givet stolthed og tilfredshed hos vores medarbejdere og viser også at fokus på udvalgte områder giver resultater.

Der er ét område, hvor vi har lidt udfordringer med hensyn til antallet af tilbagemeldinger. Det er brugerundersøgelsen blandt foreningerne i idrætsparkene. Vi har både en for lav tilbagemeldingsprocent og den udfordring, at det ofte "blot" er forpersonen, der udfylder skemaet. Man kan diskutere om denne tilbagemelding er repræsentativ nok for hele foreningen. Vi kigger i øjeblikket på en anden form for tilbagemelding fra vores brugere (foreninger).

I dag er målinger, som ellers ofte kan give utryghed blandt medarbejdere, så indarbejdede i Sport & Event Park Esbjerg, at flere medarbejdere

ønsker flere undersøgelser, så man får feedback på sit arbejde.

Det er blevet et rigtigt godt redskab, når tilbagemeldinger fra kunder, brugere og andre resultater er blevet et fokusområde for alle medarbejdere med henblik på at fastholde og forbedre resultatet af vores arbejde.

Arrangementer i Sport & Event Park Esbjerg

2023 var et travlt event-år i Sport & Event Park Esbjerg, hvor der blev afviklet mange events af forskellig karakter og størrelse. Vores anlæg har været fyldt med glade mennesker, og vi har haft en del forskellige arrangementer som messer, hoppeland, VinterCirkus, fester, opvisninger m.m.

Esbjerg Ølmesse

Året startede med et nyt arrangement – Esbjerg Ølmesse, som blev en stor succes. Der var til messen besøg af 16 bryggerier fra hele landet, og der blev sat 500 billetter til salg, og de blev revet væk. Ølmessen blev lavet i samarbejde med TB Marked, og i fællesskab er det blevet besluttet, at SEPE selv afvikler ølmessen i 2024.

DM i badminton

2023 bød på et gensyn med DM i badminton, som de tidligere år har været ramt af flytninger og nedlukninger. Dette var der ikke noget af denne gang, men det var fortsat et DM uden de største stjerner, hvilket gjorde det sværere at sælge billetter. Det var dog et rigtigt fint arrangement, som blev flot løftet af de mange frivillige fra Badminton Esbjerg. Det blev dog også det sidste



DM i denne omgang, da det er blevet besluttet ikke at forlænge aftalen.

Bramming Bike Challenge

Efter at have været lukket ned siden 2020, vendte Bike Challenge tilbage den 11. marts 2023 – denne gang i Bramming Kultur- & Fritidscenter. Arrangementet havde deltagelse af hold til ca. 60 cykler som deltog i det 8 timers bikearrangement. Der har udelukkende været positive tilbagemeldinger, og vi håber derfor at se endnu flere deltagere, når det afvikles igen i 2024. Der er ingen tvivl om, at det har været en god idé at flytte arrangementet fra Blue Water Dokken til Bramming og samarbejdet med Bramming Fitness har været rigtig godt.

Esbjerg Fight Night 2.0

I samarbejde med Esbjerg Fightcenter blev der igen i 2023 afviklet Esbjerg Fight Night, et stort MMA og Thaiboksestævne, som denne gang var flyttet til Guldager Idrætscenter. Arrangementet blev igen en stor succes, og man måtte afvise flere gæster i døren, da vi ikke kunne lukke flere ind. De to parter har derfor besluttet at flytte arrangementet til Blue Water Dokken, når det afvikles igen i 2024.

Denmark Open og Masters i dart

Den 29. og 30. april blev Skandinavians største dartturneringer, Denmark Open og Masters, afviklet i Granly Hockey Arena med spillere fra flere nationer, og turneringerne var igen i år en succes. De er en del af den internationale turneringstour, og appellerer til både bredde og elite. Turneringerne var en god forsmag på VM i

Dart senere på året, da setuppet er nogenlunde identisk.

Specialskolernes Landsidrætsstævne

I slutningen af maj måned åbnede vi dørene for 230 specialelever fra 13 forskellige specialskoler, der over to dage dystede i disciplinerne atletik, svømning og hockey. Eleverne deltog individuelt i alt lige fra 60-400 meterløb, boldkast, længdespring, finnesvømning, bryst- og rygsvømning samt hockey som holddisciplin. Udover den sportslige del, blev der onsdag aften afviklet en stor fest, hvor der var plads til både dans og sang. Arrangementet er en voldsom livsbekræftende aktivitet, og vi er derfor glade for, at Esbjerg og SEPE er blevet fast base for stævnet i en længere årrække fremadrettet.

Esbjerg City Half

Som afslutning på festugen afviklede vi Esbjerg City Half, og der var op til løbet blevet lavet en ny og forbedret rute. Vi kunne glæde os over en fremgang, da ca. 1.000 løbere deltog, hvilket er det højeste antal vi har haft siden 2019, hvor vi var 1.100.

På trods af fremgangen synes vi ikke helt, der er det antal løbere, som vi mener et løb som dette skal have. Derfor overvejer vi i øjeblikket, hvad der skal ske med Esbjerg City Half i 2024.

Esbjerg Extreme Challenge og Kids Challenge

Den 9. september afviklede vi Esbjerg Extreme Challenge med godt 1.200 deltagere i Guldager Idrætscenter. Vi har kun fået positive tilbagemeldinger, og fik i ugen efter løbet omkring



500 tilmeldinger til næste års løb. Der er ingen tvivl om at løbet er attraktivt og folk gerne vil sikre sig, at de kan deltage til næste år.

Esbjerg Kids Challenge dagen efter havde 820 deltagere, hvilket er ny rekord. Det blev en fantastisk dag med flere tusinde på anlægget i Guldager, da vi vurderer at hvert barn har 3-4 familiemedlemmer med. Også om søndagen viste vejret sig fra sin bedste side, hvilket indebar at folk blev længere på "festpladsen".

Begge arrangementer er i høj grad med til at profilere Esbjerg, SEPE og Guldager Idrætscenter.

VM i dart

Årets helt store arrangement var VM i dart, som blev afviklet i slutningen af september måned. Med 50 deltagende nationer og ca. 700 deltagere og ledere, blev det det største VM i dart. Arrangementet som blev afviklet i både Granly Hockey Arena og Blue Water Dokken, var et samarbejde mellem SportEvent Danmark, Dansk Dart Union, Esbjerg Kommunes Eventsekretariat og SEPE.

I samarbejdet med Esbjerg Kommune stod vi for det praktiske arbejde med den fordeling, at Eventsekretariatet tog sig af indkvartering og transport, og vi tog os af setuppet i faciliteterne, bospisning samt afviklingen. Både samarbejde og eventet forløb fremragende, og der har kun været positive tilbagemeldinger fra både deltagere og verdensforbundet. Stort set alle medarbejdere i SEPE bidrog til den store opgave, og også de mange frivillige fra foreningerne var med til at sikre succesen.

Bierfest

Den store Bierfest i Blue Water Dokken var også på programmet i 2023, og igen var det en fantastisk fest med øl i lange baner og en stemning helt i top. Desværre var festen ikke udsolgt, men hallen blev indrettet, så de feststemte deltagere ikke mærkede, at der manglende omkring 300 gæster før der var udsolgt. Det var tydeligt at mærke at esbjergenserne var klar til at give den gas, og der var hele aftenen rygende travlt i baren, hvor der blev langet mange Jägerbombs og fadøl over disken. Antal deltagere har dog været nedadgående i nogle år, og med konkurrencen fra andre lignende fester kigger vi i øjeblikket ind i om og hvordan en lignende fest kan afvikles i 2024.

Final4 i kvindehåndbold

Året sluttede med et brag af en fest i Blue Water Dokken, som den 29. og 30. december lagde halgulv til Final4 i kvindehåndbold. Arrangementet blev afviklet som et samarbejde mellem Team Esbjerg, Esbjerg Kommune, Divisionsforeningen og SEPE. Der var omkring 3.000 mennesker i hallen begge dage, og tilskuerne fra alle fire deltagende klubber skabte en god stemning. Alt gik som planlagt med glade tilskuere, spillere og samarbejdspartnere, og det hele sluttede, heldigvis (i hvert fald for flertallet) med en sejr til Team Esbjerg, som nok engang kunne lade sig kåre som pokalmestre.

Fremtiden

Vi ser i 2024 ind i et spændende år, hvor der igen afvikles mange arrangementer på vores forskellige anlæg. Der vil være stort fokus på at bedre og gøre afviklingen endnu skarpere.



Derudover er vi hele tiden opmærksomme på nye trends og idéer, som eventuelt kan trækkes til Esbjerg.

Vi er i 2024 blevet en af del af den nye Fantasy Quest (et oplevelsesløb for hele familien), som er en del af bibliotekernes store Fantasy Festival, hvilket kommer til at være et stort projekt for os i 2024. Fantasy Questen afvikles i september måned, hvor også Esbjerg Extreme Challenge og Esbjerg Kids Challenge afvikles, så det bliver en spændende og travl periode.

Svømmestadion Danmark

I modsætning til 2022, hvor vi stadig var ramt af nedlukninger, startede 2023 rigtig godt. Vi er alle kommet tilbage til hverdagen, og lysten til at besøge Svømmestadion Danmark har i den grad været til stede. Vi har blandt flere kundegrupper set stigende besøgstal. Vi ser blandt andet en stigning af gæster med abonnement, som er steget støt siden konceptet blev introduceret i 2020. Vi har i 2023 haft en fremgang på abonnementet på ca. 13%.

Der blev i de første 3 måneder afviklet Aquadisco 3 gange med ca. 100 børn og unge pr. gang. Her mødes de unge og hygger sig med musik og discolys, uden mor og far er til stede. I efteråret blev der ligeledes afviklet 3 Aquadiscoer og den gode tilslutning fortsatte også her.

Senere på året afholdt vi Beach Party, et event målrettet unge med udviklingshandicap. Dette blev lavet i samarbejde med flere bosteder i Esbjerg Kommune. Arrangementet blev en stor succes og afvikles igen medio marts 2024.

AfterDark, som er for det voksne publikum, havde det lidt svært i 2023. Vi fik dog afviklet det ene af

to arrangementer, og det ser allerede mere positivt ud frem mod 2024.

Det blev også til et samarbejde med Education Esbjerg, hvor vi sammen åbnede dørene for de nye studerende. Et tiltag som vi finder særdeles relevant, og vi håber på en gentagelse i forbindelse med studiestarten i september 2024.

Vores holdtræning er stadig efterspurgt, og vi forsøger hele tiden at tilpasse holdplanen, så den rammer bredt, samtidig med at vi afprøver nye holdtyper. Vi har i løbet af 2023 haft besøg af intet mindre end 26.825 deltagere fordelt på ca. 2.000 hold. I 2022 havde vi 23.384 deltagere på ca. 2.000 hold. Antallet af hold for 2024 er på samme niveau som i de foregående år, og vi vil arbejde hårdt for at fortsætte den gode udvikling.

I Kristi himmelfartsferien afholdt Esbjerg Svømmeklub for 24. gang Swim Cup. Efter et par hårde år med nedlukninger og færre deltagere, var Swim Cup tilbage med deltagere fra hele Europa. Det er imponerende hvordan Esbjerg Svømmeklub formår at sætte Esbjerg på "Europas-svømmekort".

Året har budt på mange gæster og især juli måned vil blive husket for rigtig mange besøgende. Det danske sommervejr viste sig fra sin mindre pæne side gennem det meste af skolernes sommerferie, hvilket betød stor efterspørgsel på vand og varmegrader, der bare mindede om sommer. De efterårslignende temperaturer betød at 36.549 gæster besøgte Svømmestadion Danmark i skolernes sommerferie. Via vores postnr. undersøgelser ved vi, at ca. 60.000 turister har besøgt os i 2023. Det gør os til et af fyrtårnene i Esbjerg Kommune mht. turistattraktioner.

Det skulle vise sig, at det ikke var sidste gang, vi blev påvirket af det drilske sommervejr. I august



måned blev dele af Svømmestadion Danmark ramt af en oversvømmelse i kloaksystemet, hvilket betød, at romersk afdeling og konkurrenceafdelingen var lukket i ca. en uge.

I løbet af året har vi haft flere renoveringsprojekter. Der er udskiftet flere store pumper i kælderen. Saunaen i romerskafdeling er blevet ombygget, hvor softsaunaen og den finske sauna er blevet lagt sammen til én stor finsk sauna. Hele processen krævede, at romersk afdeling var lukket i fire uger, og her benyttede vi lejligheden til at få renoveret fuger og vores koldvandsbassin.

Esbjerg Spa & Wellness

Esbjergensernes trang til selvforkælelse og ro er kommet for at blive. Esbjerg Spa & Wellness har igen i 2023 oplevet en stigende interesse for de rolige omgivelser, som der tilbydes. Der er i løbet af året afviklet mange arrangementer ud over den normale åbningstid, og disse er også efterspurgt. Det er arrangementer som Kun for kvinder, Wellnesaften, Valentinsaften og Gusaften.

Vi oplever, at vores gus er meget efterspurgt, derfor kigger vi også på tiltag, som kan være med til at forstærke denne trend.

Vi har i år prioriteret at få renoveret dele af vores faciliteter, og temaet blev helt naturligt Vadehavet. Det har været et ønske at trække den unikke natur, som området har at byde på, ind i vores Wellness-område. Derfor blev der kigget meget på lokale billeder, farver og dekoration. Vi er rigtig glade for resultatet, og har flere tanker og ideer med de fine faciliteter i Esbjerg Spa & Wellness.

Bramming Kultur- & Fritidscenter

Der er i løbet af året blevet afviklet mange forskellige aktiviteter i Bramming Kultur- & Fritidscenter, bl.a. Bramming Bike Challenge, Hoppeland, Fun Fredag og det store indefodboldstævne Champagne Cup. Vi vil dog gerne have endnu flere aktiviteter i centret, og kigger derfor selv ind i projekter, ligesom vi er i tæt dialog med centrets brugere om flere partnerskaber.

Vi har i denne sæson haft fokus på fordelingen af haltider i Bramming Kultur- og Fritidscenter, for at sikre at haltiderne blev udnyttet optimalt. Forandringerne blev mødt med en del skepsis, da fordeling af tider i idrætsfaciliteter i høj grad "plejer at være som tidligere", men vi har været i tæt dialog med foreningerne og løbende holdt møder med dem.

Vi har efterfølgende fulgt brugen af centret tæt, og der er stadig grundlag for at optimere brugen, hvilket vi derfor fortsat har fokus på.

Bramming Svømmehal

I Bramming Svømmehal har vi oplevet en stigende interesse for at benytte svømmehallen. Vores holdtræning, har været i en særdeles positiv udvikling, og den største udfordring har i perioder været at finde plads til alle. Holdtræning er for alle og kræver blot en indgangsbillet. Der tilbydes syv hold om ugen, med forskellige instruktører.

En nyhed i Bramming Svømmehal har været vores Torsdagsgus. Her afvikler vi hver uge gus med vores lokale gusmester, og her er gæsterne blevet præsenteret for nye dufte og en chance for at koble fra og nyde lidt ro og velvære.



Vi har desuden i løbet af året afviklet fire gusaftener, her følger man gusmesterens fire forskellige sessioner med forskellige duft- og sansetemaer. Der er desuden afviklet én wellnessaften. Vi kigger på, hvordan vi kan videreudvikle både aktiviteter og endagevents i en svømmehal af Brammings størrelse.

Generelt har det været et tilfredsstillende år, og de lokale borgere har været gode til at benytte Bramming Svømmehal. Det er en tendens vi håber at kunne tage med ind i 2024, så vi kan fortsætte den positive udvikling af Bramming Svømmehal.

Veldtofte Idrætspark

I løbet af 2023 har vi haft flere forskellige aktiviteter i Veldtofte Idrætspark. Der er blevet afholdt Stafet for livet, Dansk Taekwondo Forbunds sommerlejr, Motocross og Monstertrucks. EfB har i løbet af året afviklet tre større fodboldturneringer i Veldtofte.

Renovering af omklædning/bad i den ene omklædningsfløj er sat i gang. Renoveringen omfatter nye væg- og gulvoverflader i baderum, toiletter og forrum samt en total udskiftning af VVS-installationer, herunder udskiftning af alle vand- og varmerør i krybekælderen. I baderum ændres radiatorvarme til gulvvarme.

Guldager Idrætscenter

Esbjerg Fight Night 2.0 blev afviklet d. 1. april, igen i år var det et godt arrangement. Esbjerg Extreme Challenge og Esbjerg Kids Challenge blev afviklet i weekenden i uge 36. Begge arrangementer er i høj grad med til at profilere Esbjerg, SEPE og Guldager Idrætscenter. Samtidig

er det en glæde, at vi kan involvere foreninger, så de kan tjene lidt til klubkassen.

Esbjerg Idrætspark

Blue Water Dokken

Der har i 2023 været afviklet mange forskelligartede events/aktiviteter, både idrætslige og ikke-idrætslige i Blue Water Dokken. Der har været DM i badminton, VM i dart, Special skolernes landsidrætsstævne, Krea-messe, Vintercirkus, Karrieremesse, Flying Superkids og Biefest.

Vi har fået lavet en gennemgribende ombygning af cafekøkkenet, hvor flowet i køkkenets funktioner er optimeret.

På mellemniveau ved mødelokale 3 er der udført ombygning. En del af det tidligere mødelokale er lagt til selve halarealet med mulighed for ophold i forbindelse med ventetid ved træningsaktiviteter.

Halgulvet er blevet udskiftet, både hvad angår belægning og undergulv. Gulvet er udført, så det spillemæssigt har de samme tekniske egenskaber som det gamle gulv. Gulvoverfladen er valgt i EHF godkendt farve, så det fremover kan undgås at lægge TV-gulv ved TV-kampe.

Blue Water Arena

3950 tilskuere så det danske U19 herre-landshold spillede mod Tyskland d. 10. maj på Blue Water Arena. Udover landskampen var der arrangeret et stort børnestævne i PULS Parken, en fodboldkamp mellem lokale politikere og det lokale Ombold-hold samt et arrangement for Børns Voksenvenner.



I løbet af året har vi arbejdet med rustbehandling, hvor tagunderside på C-tribunen er afsluttet.

Granly Hockey Arena og ishaller

Torsdag den 13. april afviklede vi ishockey landskamp mellem Danmark og Sverige. Aftalen om en landskamp kom i stand via et samarbejde med Esbjerg Kommune.

Denmark Open og Denmark Masters i dart blev afviklet senere i april måned, hvor vi havde lagt et isolerende gulv oven på isen.

Efter opdatering af brandstrategien for bygningen er depotfaciliteter færdiggjort. Derudover er der etableret nyt styrketræningsrum under tribunen, herunder etablering af ny flugtvejsdør til det fri. "Opsynsrum" er flyttet til teknikrummet under ende tribunen, det tidligere "opsynsrum" bruges nu til omklædning.

Det Faglige Hus Badmintoncenter

I badmintoncenteret har der året igennem været flere forskellige aktiviteter udover badminton. Der har været afviklet Aqua Inspiration, hvor badmintoncenteret bliver brugt til oplæg og overnatning. Derudover har hallen også været i brug under Swim Cup.

Efter ønske fra Badminton Esbjerg er baneantallet i hallen øget, så der nu er syv badmintonbaner i stedet for de oprindelige seks baner.

På øverste tribuneniveau er der i det ene hjørne etableret et areal til styrketræningsformål. For projektets gennemførelse har det været nødvendigt at inddrage tre stolerækker i den ene stolesektion.

Padelhallen

Det er stadig godt gang i padelhallen, flere og flere for øjne op for denne sportsgren. Trods den øgede konkurrence fra nye padelanlæg, oplever vi stadig at banerne er godt booket ud. Udover de to indendørsbaner vi har i padelhallen, har vi også fire udendørsbaner i PULS Parken.

Fodboldbaner og øvrige udeanlæg

2023 blev et ekstremt vådt år. Ifølge DMI er 2023 det vådeste, der nogensinde er målt i Danmark. Det har givet udfordringer i forhold til vedligehold af vores udeområder. Det har til tider været alt for vådt til, at vi har kunnet køre på græsarealerne.

PULS Parken

Der er fortsat fuld gang i aktiviteterne i PULS Parken, og især på de varme forårs- og sommeraftener er der mange mennesker på flexbanerne, padelbanerne og de omkringliggende faciliteter. PULS Parken er et stort aktiv for os og for byen, og vi fortsætter derfor med at udvikle og optimere faciliteterne.

Vi har i løbet af 2023 opgraderet fitness-redskaberne, som er til fri afbenyttelse, og i tilknytning til opholds-pavillonen monteret nye aktivitetsredskaber i form af aktivitets- og træningsbænke, Battling Ropes og Medicine Ball Throw.

Derudover har vi overtaget grejbasen og huset på parkeringspladsen fra Esbjerg Kommune. For at sikre en tættere tilknytning til aktiviteterne i PULS Parken er den eksisterende jordvold flyttet, så der nu er et nyt areal med stenmels-belægning og det tænkes primært anvendt til petanque.



Den store aktivitet i PULS Parken har desværre også givet udfordringer. Området har været tilholdssted for nogle grupper af unge mennesker fredag og lørdag aften, hvor de laver hærværk og smadrer flasker - specielt på flexfodbolddbanerne.

Vi har i løbet af året derfor haft vagtrundering i nogle weekender, og de har flere gange måttet lukke en fest i PULS Parken. Vores eget personale runderer selvfølgelig også jævnlige i området, for at sikre de mange øvrige brugere en god og tryk oplevelse.



Årsregnskab 2023

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsregnskabet for 2023 for Sport & Event Park Esbjerg. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Esbjerg, den 3. april 2024

Niels Bækgård
Direktør

Kim Nikolajsen
Formand

Mads Dam Jensen

Helle Rohde Pedersen

Palle Guldager Kristensen

Rasmus Rasmussen

Hans Erik Andersen

Dan Lynghede

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen for Sport & Event Park Esbjerg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sport og Event Park Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, jfr. side 19-25, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 19-20.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Sport og Event Park Esbjergs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af Sport og Event Park Esbjergs aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 19-20.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af Sport og Event Park Esbjerg i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sport og Event Park Esbjerg har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 19-20. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Sport og Event Park Esbjergs evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Sport og Event Park Esbjerg, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Sport og Event Park Esbjergs interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Sport og Event Park Esbjergs evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Sport og Event Park Esbjerg ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 3. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab,

CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Peder Aalund
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter

Indtægterne er henført til det år, hvori retten erhverves eller optjenes.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af kompensationer i forbindelse med Covid-19.

Driftsudgifter

Under driftsudgifter indregnes omkostninger der er afholdt i året til lønninger, energiudgifter, materialer m.v.

Materielle anlægsaktiver

Indregnes for biler og traktorer med kostprisen svarende til anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler/traktorer 6 år

Øvrige anskaffelser afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under Vedligehold og udskiftninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Kostpris for varer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi. Tilgodehavender fra salg nedskrives på grundlag af individuel vurdering.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser består af modtagne forudbetalinger, skyldige omkostninger, sædvanlige gældsposter og hensatte feriepenge. Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser består af indfrosne feriepenge.

Budgettal

De i årsrapporten anførte budgettal er et udtryk for det vedtagne budget for 2023.

Regnskab 2023

Budget og 2022 i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

note

	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>Ej revideret</i>	Regnskab 2022
Indtægter			
Indtægter	36.553.184	31.998	31.432
Andre driftsindtægter	-1.388	0	0
Driftstilskud	34.737.900	34.690	36.113
Indtægter i alt	71.289.696	66.688	67.545
Vareforbrug			
Vareforbrug	-4.343.824	-3.553	-3.372
Resultat før driftsudg.	66.945.872	63.135	64.173
Driftsudgifter			
Personaleomkostninger	-31.517.162	-32.289	-30.135
Energi	-10.309.878	-11.811	-13.885
Forsikringer	-949.382	-895	-835
Kontorhold	-3.175.537	-3.899	-3.688
1 Afskrivninger	-442.270	-450	-556
Øvrig drift af anlæg	-10.739.504	-8.506	-8.727
Driftsudgifter i alt	-57.133.733	-57.850	-57.826
Driftsresultat før renter, vedligehold og udskiftninger	9.812.139	5.285	6.347
2 Vedligehold og udskiftninger	-11.499.679	-8.785	-6.687
Driftsresultat før renter	-1.687.540	-3.500	-340
Renter	125.108	0	278
Nettoresultat	-1.562.432	-3.500	-62

Balance

Regnskab 2022 i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

note		Regnskab 2023	Regnskab 2022
	Aktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
1	Biler/Traktorer	1.195.605	1.110
	Finansielle anlægsaktiver		
	Aktier	86.028	83
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger	759.537	502
	Tilgodehavender	2.155.404	2.199
	Periodeafgrænsningsposter	82.638	343
	Tilgodehavender moms og energi	2.224.032	1.735
	Likvide beholdninger		
	-Kassebeholdninger	175.877	214
	-Bank	12.258.034	10.472
	Aktiver i alt	18.937.155	16.658
	Passiver		
3	Egenkapital	4.225.578	5.788
	Kortfristet gæld		
	Diverse kreditorer	10.054.894	6.577
	Periodisering af gavekort	1.323.632	1.350
	Periodeafgrænsningsposter	190.227	305
	Afsatte skyldige poster	1.331.224	757
	Skyldige feriepenge	1.811.600	1.828
	Skyldig A-skat, ambi og atp	0	53
	Gæld i alt	14.711.577	10.870
	Passiver i alt	18.937.155	16.658

Eventualforpligtelser:

Der er ingen pr. 31/12-2023

Noter

Note 1

i dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

	Regnskab 2023
Materielle anlægsaktiver	Biler/Traktorer
Kostpris 1. januar	5.143.480
Tilgange	527.874
Afgange	-89.250
Kostpris 31. december	5.582.104
Saldo pr. 1. januar	
Afskrivninger 1. januar	-4.033.479
Årets afskrivninger	-442.270
Afskrivninger af afhændede aktiver	89.250
Afskrivninger 31. december	-4.386.499
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.195.605

Note 2

i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Vedligehold/Udskiftninger		
Svømmehaller		
Renovering indvendig	1.967	2.904
Øvrige anlæg Gl. Vardevej		
Renovering i området	739	788
Skøjtehallerne og Torvet		
Renovering indvendig	587	647
Veldtofte		
Renovering indvendig	2.769	23
Renovering udvendig	35	458
Guldager		
Renovering indvendig	36	292
Renovering udvendig	75	105
Blue Water Arena		
Renovering udvendig	805	473
Blue Water Dokken		
Renovering indvendig	3.967	628
Bramming		
Renovering indvendig	519	363
Udskiftninger i alt	11.499	6.681

Note 3

Regnskab 2022 i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Saldo pr. 1. januar		
Primo	5.788.010	5.850
Overført årets resultat	-1.562.432	-62
Saldo 31. december	4.225.578	5.788

Heraf er der pr. 31. december 2023 foretaget følgende disponering:

Manglende indtægter ved lukning af Svømmestadion Danmark i forbindelse med renovering	1.000.000
Bygningsvedligehold, opsparing til kommende projekter, herunder	2.500.000
Gulv i Svømmestadion Danmark	
Tag hal 1 i Guldager	
Stole på Blue Water Arena	
Sandfiltre i Svømmestadion Danmark	
Udskiftning af vandinstallationer i Veldtofte	
Tennisområde i Veldtofte	
Disponibel egenkapital pr. 31. december 2023	725.578