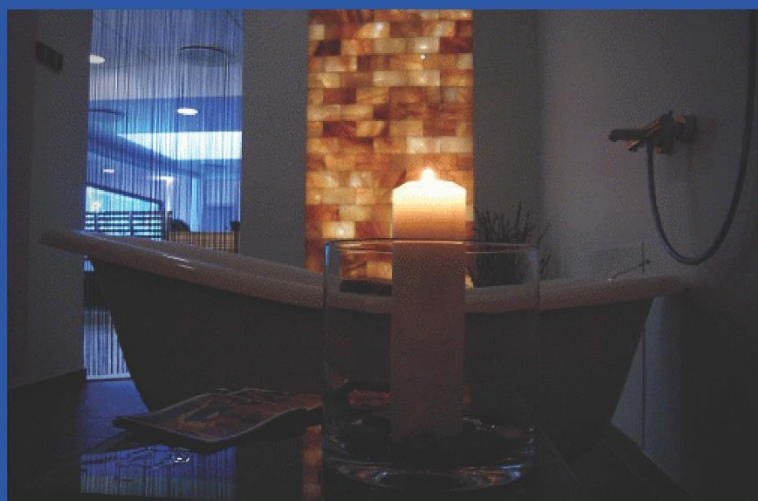


2022 ÅRSRAPPORT



Sport & Event Park Esbjerg

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed	Sport & Event Park Esbjerg Gl. Vardevej 62 6700 Esbjerg	
	Telefon	75 45 94 99
	Hjemmeside	www.sepe.dk
	E-mail	info@sepe.dk
	CVR-nr.	38 58 10 15
	Stiftet	2. februar 1926
	Hjemsted	Esbjerg Kommune
	Regnskabsår	1. januar – 31. december
Bestyrelse	Kim Nikolajsen Mads Dam Jensen Helle Rohde Pedersen Palle Guldager Kristensen Dan Lynghede Rasmus Rasmussen Hans Erik Andersen	Business Esbjerg Business Esbjerg Esbjerg Idrætsråd Esbjerg Idrætsråd Brugerformand Byrådsmedlem Byrådsmedlem
Direktør	Niels Bækgård	
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23 6705 Esbjerg Ø	

Indholdsfortegnelse

Forord	4
Meget tilfredsstillende år på trods af udfordringer	4
Bestyrelsen 2022	5
Energiåret 2022	6
Skøjtebanen Torvet	6
Aktiviteter og events	6
Økonomi til foreningslivet	6
DM i badminton	6
Denmark Open & Master i dart	7
Esbjerg City Half	7
Esbjerg Extreme Challenge	7
Bierfest	8
Vision og handleplaner	8
Tilfredshedsundersøgelser	9
Medarbejdertilfredshed	9
Kundertilfredshed Svømmestadion Danmark	9
Kundertilfredshed Esbjerg Spa & Wellness	9
Brugertilfredshed Idrætsparkene	10
Audit grønne områder	10
Svømmestadion Danmark	10
Esbjerg Spa og Wellness	11
Bramming Kultur- og Fritidscenter	11
Bramming Svømmehal	12
Guldager Idrætscenter	12
Veldtofte Idrætspark	12
Esbjerg Idrætspark	13
Blue Water Dokken	13
Blue Water Arena	13

Granly Hockey Arena og ishaller	13
Det Faglige Hus Badmintoncenter	13
PULS Parken	14
Padelhallen.....	14
Årsregnskab 2022.....	15
Ledespåtegning.....	15
Den uafhængige revisors erklæringer	16
Anvendt regnskabspraksis.....	19
Regnskab 2022.....	21
Balance 2022.....	22
Noter	23
Note 1	23
Note 2.....	24
Note 3.....	25

Forord

Meget tilfredsstillende år på trods af udfordringer

Man kunne foranlediges til at tro, at et år der startede med Corona restriktioner og tårnhøje energipriser ville sende vores virksomhed til "tælling". Økonomisk har der da også været udfordringer, som vi har fået hjælp til af Esbjerg Kommune i form af ekstraordinært tilskud til vores el udgifter.

Den øvrige økonomi har været positiv, både med hensyn til indtægter og udgifter. Vi og de foreninger, der bruger vores anlæg, er også kommet godt i gang igen med både små og store aktiviteter. Vi har heldigvis været vidne til en positiv udvikling i brugen af vores faciliteter, både for foreninger, professionel idræt, turister og den selvorganiserede idræt. Vores store events og mindre aktiviteter, som f.eks. Esbjerg City Half, DM i badminton, Final4 i damehåndbold, Bierfest, Denmark Open og Denmark Masters i dart, Extreme Challenge og Kids Challenge, uddannelsesmesse, babytræf, fredagssjov med flere, har været afholdt i indeværende år.

Enkelte af de store events dog med lidt vigende tilmeldinger, men vores events har igen givet os mulighed for at kanalisere økonomi til foreninger, der hjælper os. Vi ved, at disse tilskud til foreningerne betyder meget for dem.

Idrættens betydning for både ung og gammel er de sidste år kommet i langt større fokus. Dette skyldes nok især de nedlukninger Covid-19 har medført. Her fik alle virkelig øjnene op for, hvor meget idræt og bevægelse betyder for den enkelte.

Idrætten er langt mere end blot et middel til f.eks. fysisk- og mentale sundhed, integration, fællesskab med mere. Idræt og bevægelse er måske i virkeligheden slutproduktet, som giver den enkelte livskvalitet. Dette kan især ses blandt børn, som spontant bevæger sig og laver forskellige former for idræt uden at have en nærmere bagtanke med det andet end at have det sjovt.

Vi glæder os til det kommende års arbejde med den professionelle idræt, amatøridrætten, idrætsaktive borgere, arrangere store og små events samt tiltrække besøgende til fx Svømmestadion Danmark.

Kim Nikolajsen, formand



Bestyrelsen 2022



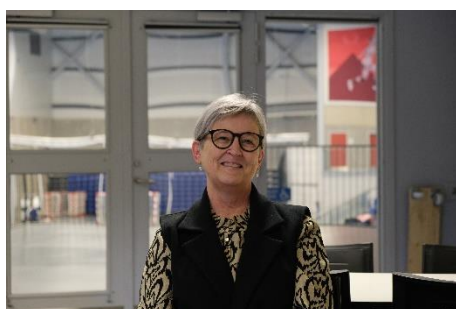
Kim Nikolajsen – Formand
Business Esbjerg



Mads Dam Jensen – Næstformand
Business Esbjerg



Dan Lynghede
Brugerformand



Helle Rohde Pedersen
Esbjerg Idrætsråd



Palle Guldager Kristensen
Esbjerg Idrætsråd



Hans Erik Andersen
Esbjerg Byråd



Rasmus Rasmussen
Esbjerg Byråd

Energiåret 2022

Skyhøje elpriser, drift af et stort og et mellemstort svømmebad samt 3 ishaller er en rigtig udfordrende cocktail. Når man så tillige i mange år har haft stor fokus på at optimere driften med henblik på at minimere energiudgiften, ja så vil det hele medføre stærkt øgede energiudgifter.

Denne udfordring har selvfølgelig sat stort præg på arbejdet i Sport & Event Park Esbjerg i 2022. Vi har brugt ca. 5,5 mio. kr. ekstra til energiudgifter, primært el, i forhold til året før. Her har vi fået et ekstraordinært tilskud fra Esbjerg Kommune på ca. 3 mio. kr. Den store usikkerhed og de øgede omkostninger har medvirket til, at vi har holdt igen med større udskiftninger, besættelse af ledige stillinger og generelt gået vores omkostninger igennem.

Vi må sige, at krisen har været med til at optimere alle områder, og især energiforbruget er gået igennem med en tættekam. Heldigvis har alle andre områder, også indtægter, været positive i forhold til det budgetterede, så 2022 er endt væsentligt bedre end vi kunne frygte. En del af forklaringen på de gode resultater skal findes i, at vi har skubbet noget vedligehold, som vi selvfølgelig de kommende år skal have fokus på.

Skøjtebanen Torvet

Energipriserne og presset på energiforsyningen i al almindelighed gjorde, at man fra politisk side valgte ikke at sætte skøjtebanen på Torvet op. Faciliteten er en af byens store attraktioner i december, januar og februar, hvor tusindvis af borgere fornøjer sig med en skøjtetur.

Set i bakspejlet, både med hensyn til elpriser, og den meget varme vinter, var beslutningen fornuftig. Sport & Event Park Esbjerg driver meget gerne banen og håber, at man i sæsonen 2023/2024 igen kan stå på skøjter på Torvet.

Aktiviteter og events

Selvom mange måske allerede har glemt det, så startede 2022 med en Corona-nedlukning, hvilket vores arrangementer også har kunnet mærke. Generelt har vi kunnet mærke, at det har været sværere at sælge billetter, men heldigvis har vi fået afviklet en masse gode arrangementer med glade og tilfredse deltagere. Året bød på mange forskellige arrangementer, og det var dejligt igen at have hallerne fyldt med messer, hoppeland, fester, opvisninger m.m.

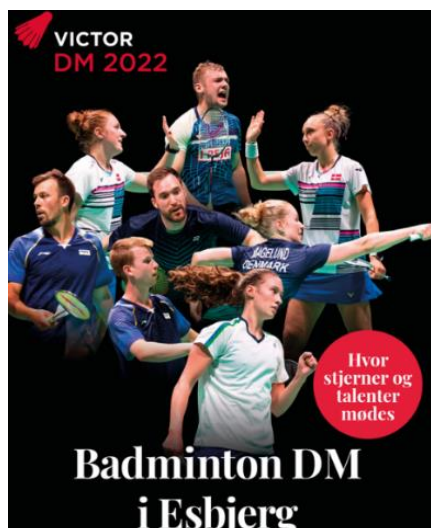
Økonomi til foreningslivet

Forskellige foreninger har gennem de seneste 10-15 år i stigende grad fået udbetalt penge ved at tage del i vores events og aktiviteter. Enten via selv at være en del af en event eller aktivitet, eller også ved at stille arbejdskraft til rådighed for vores egne events. Arbejdet kan fx bestå af oprydning efter elitekampe, opstilling til koncerter eller større events samt nedtagning, bemanning af salgssteder, udlejning af skøjter på Torvet og i skøjtehallerne m.m.

I 2009 udbetalte vi små 400.000 kr. til foreninger, i 2019 lidt over 900.000 kr. Efter et fald under corona-tiden har vi i 2022 udbetalt 759.000 kr. Ud over disse direkte udbetalinger hjælper vi også flere foreninger med aktiviteter, der generer økonomi til dem. Her tænkes bl.a. på udlejning af ishockeyudstyr, Curl'n fun samt det, at vi understøtter foreningernes egne aktiviteter og events.

DM i badminton

Arrangementsåret startede med DM i badminton, som i 2021 i den grad havde været ramt af Corona med flere flytninger. 2022 versionen var også truet fra start, men heldigvis åbnede verden op, og arrangementet kunne afvikles under normale vilkår, til stor glæde for både spillere og tilskuere. Vi havde gerne set flere tilskuere til arrangementet, men set i lyset af at flere af de største spillere ikke var til stede og den nylige genåbning af samfundet, kan vi være godt tilfredse med arrangementet, og de mange frivillige fra Badminton Esbjerg, som flot løftede opgaven.



Denmark Open & Master i dart

Skandinavien største dartturnering var tilbage på det vante tidspunkt og i vante omgivelser i Granly Hockey Arena. Det var tydeligt, at man ikke alle steder i verden havde åbnet så meget op som man havde i Danmark, og turneringen manglede derfor en del af de udenlandske spillere, men til gengæld mødte de danske spillere op.

Vi håber, at 2023-versionen kan blive en af de største nogensinde. Håbet er, at de udenlandske spillere, sammen med de mange danskere, der havde en god oplevelse i Esbjerg, kommer igen. 2023 er også året, hvor VM i dart kommer til Esbjerg, hvilket kan give Denmark Open og Denmark Master endnu mere medvind.

Esbjerg City Half

Selvom ruten var den samme som i 2021, hvor løberne kunne opleve Esbjerg by, vandet og naturen fra sin bedste side, så var der i 2022 kommet ny fokus på Esbjerg City Half.

Der blev gjort en stor indsats for at løberne fik mere end kun en løbetur rundt i Esbjerg. Der var således skruet op for depoterne og underholdningen undervejs, hvilket blev modtaget rigtigt godt af både deltagere og tilskuere, som alle havde en rigtig god dag og oplevelse rundt i Esbjerg.



Desværre nåede vi ikke op på det antal løbere, som vi selv synes løbet fortjener, der var kun 740 løbere tilmeldt. Der er derfor sat ekstra fokus på denne del frem til 2023, hvor vi håber at kunne ramme minimum 1000 løbere og gerne flere. Vi mener, et løb som dette skal have 2000-3000 løbere.

Esbjerg Extreme Challenge

Efterårets helt store arrangement var igen i år Esbjerg Extreme Challenge og Esbjerg Kids Challenge, som traditionen tro blev afviklet i 2. weekend af september måned i Guldager Idrætscenter.



Næsten også traditionen tro var vejret helt fantastisk hen over weekenden, og det tiltrak rigtigt mange tilskuere ud på den flotte og hårde rute. Det var en rigtig god weekend, og løbets afvikling var også helt i top, og var blandt andet

en del af forbundets nye DM-serie, hvilket var en blåstempling af, at løbet er blandt de bedste i landet.

Ligesom de øvrige arrangementer oplevede Esbjerg Extreme Challenge desværre også svigtende tilslutning, og lige under 1000 deltagere havde indløst billet til strabadserne. Anderledes så det ud med Esbjerg Kids Challenge, som igen i år var udsolgt med 700 glade børn, og det er derfor allerede blev besluttet at udvide det løb, så det i 2023 kan rumme op mod 1000 løbeglade børn.

Der er derfor også nu fuld fokus på løbene i 2023, og det er glædeligt at der allerede nu er 436 der har købt billet til Esbjerg Extreme Challenge, mens 345 børn har indløst billet til Esbjerg Kids Challenge.



Bierfest

Den store Bierfest i Blue Water Dokken var også på programmet i 2022, og igen var det en fantastisk fest med øl i lange baner og en stemning helt i top. Desværre var festen ikke helt udsolgt, men hallen blev indrettet, så de feststemte deltagere ikke mærkede at der manglende omkring 300 gæster, før der var udsolgt.

Det var tydeligt at mærke at esbjergenserne var klar til at give den gas, og der var hele aftenen rygende travlt i baren, og der blev langet mange Jägerbombs og fadøl over disken. På trods af de manglende deltagere, fornemmede man at Bierfesten efter et par Corona år igen er ved at få

liv, og der er derfor håb om at man i 2023 igen kan melde udsolgt.



Generelt ser vi ind i et spændende 2023 med mange forskellige arrangementer, og det kan blandt andet nævnes at Esbjerg får sin helt egen Ølmesse, som afvikles i Blue Water Dokken i januar måned.

Efter 3 års fravær vender Bike Challenge tilbage i nye rammer i Bramming Kultur- & Fritidscenter med Bramming Fitness som partner. Derudover vender også hoppeland, Vinter Cirkus og mange af de andre arrangementer også tilbage i 2023, hvor VM i dart i efteråret bliver det helt store arrangement.

Vision og handleplaner

I starten af 2022 fik vi udarbejdet handleplaner i forlængelse af vores vision- og strategiarbejde. Vores vision er udarbejdet i forlængelse af de 17 verdensmål, Esbjerg Kommunes Vision 2025 og Politik for fritid- og idrætsliv. Vision og strategi er udarbejdet af ledelsen og godkendt i bestyrelsen. Herefter har alle medarbejdere budt ind med handlinger på de forskellige strategiske områder. Der er nu udarbejdet en flerårig handleplan som skal sikre, at vi kommer i den rigtige retning.

Det har været en fornøjelse at se hvor engagerede medarbejderne har været i arbejdet med at udarbejde handleplaner. Den store opgave består nu i at holde fast og sikre implementering. SEPEs vision, mission og strategi kan ses via følgende link:

<https://www.sepe.dk/info/mission-vision-strategi-og/>



Svømmestadion Danmark ud til at være langtidsholdbar for børnefamilier. Både totaloplevelsen og de enkelte dele vi spørger til i undersøgelsen viser, at vi lever op til vores kunders forventninger. På serviceområdet, som vi de senere år har haft fokus på og har lavet et servicekodeks, er vi faktisk lidt bedre end kunderne forventer. Området med hygiejne og rengøring er vi til gengæld lidt dårligere end kunderne forventer. Dog ikke mere end at det ligger inden for det acceptable.



Tilfredshedsundersøgelser

Medarbejdertilfredshed

I godt 20 år har SEPE hvert år undersøgt medarbejdertilfredsheden via et etisk regnskab. Igennem årene har resultaterne medført, at der har været arbejdet med forskellige områder for at sikre, at SEPE lever op til de forventninger man med rimelighed kan stille til en virksomhed som vores. Det er med en vis stolthed, at vi kan sige, at det etiske regnskab ser rigtigt fint ud og at vi ingen alvorlige indsatsområder har. Regnskabet er et vigtigt middel for os alle, men især for at lederne kan se resultaterne af de indsatser der bliver gjort på forskellige områder.

I 2023 gør vi en indsats på hygiejne og rengøringsområdet, blandt andet med en ny organisering og håber, at dette kan være med til at højne området.



Kundetilfredshed Esbjerg Spa & Wellness

Generelt må vi sige, at resultaterne er rigtigt fine – både med hensyn til service, faciliteter og oplevelser. Vi har valgt, at vi her i 2023 i samarbejde med medarbejdere gennemgår produktet Wellness med henblik på at sikre den høje standard i årene fremad.

Kundetilfredshed Svømmestadion Danmark

Børnefamilier i Svømmestadion Danmark – denne kundegruppe har vi lavet tilfredsundersøgelser for i mere end 20 år. Det er den vigtigste kundegruppe, både med hensyn til turister og kommunens egne borgere. Heldigvis ser



Brugertilfredshed Idrætsparkerne

Også her er resultaterne tilfredsstillende. Enkelte brugere har dog udtrykt manglende tilfredshed især med mulighed for afvikling af stævner og kampe. Vi går her i direkte dialog for at få afdækket hvad problemet er, og om det er noget vi kan gøre noget ved. Et område, som generelt får noget lavere karakterer end tidligere, er booking. Der har de seneste år været skiftet bookingsystem et par gange. Dette er sket i samarbejde med Esbjerg Kommune, men vi må desværre erkende, at vi ikke er nået i mål. Det er helt afgørende for os, at vi tænker udefra og ind så vores brugere er i centrum.

Audit grønne områder

Hvert år har vi en gennemgang af vores grønne områder, for at se om vi lever op til de forventninger, der er til de forskellige niveauer. Det er ikke selve faciliteterne, altså fodboldbanerne, men derimod rammerne omkring vores sportsfaciliteter. Vi har altid arbejdet med følgende niveauer på de forskellige områder:

- Natur – her gør vi kun ganske lidt
- Park – her skal helhedsindtrykket være pænt
- Have – her skal detaljerne også fremstå plejet



Auditten i 2022 gav ikke anledning til ekstra indsatser, dog må vi sige, at vi er faldet lidt i niveau i forhold til tidligere år. Det hører med til historien, at det blandt andet er på det grønne område, vi har været underbemandet på grund af de økonomiske udfordringer med elpriserne.

Svømmestadion Danmark

2022 blev endnu et år, hvor der skulle tages højde for udefrakommende udfordringer, og selvom man næsten har glemt det, så startede 2022 med at dele af samfundet var lukket ned. Svømmestadion Danmark var ikke direkte nedlukket, men var i høj grad berørt af, at dele af samfundet var nedlukkede. Mange gæster blev hjemme, og uklare retningslinjer gjorde at mange troede, vi havde lukket.

Heldigvis fandt vores gæster hurtigt tilbage til os, og antallet af gæster i løbet af året har været meget tilfredsstillende. Vores holdtræning er igen tilbage for fuld styrke, og der afvikles igen ca. 50 hold pr. uge til gavn for især de ældre gæster.

I løbet af 2022 har vi afviklet flere events. Det er blandt andet blevet til flere AquaDisco-events, Wellnessaftener, træning med Tryg Fonden, og så har vores ferieuger været fyldt med forskellige aktiviteter især målrettet børnefamilierne.



Det er fantastisk at se, at Svømmestadion Danmark trods sin alder stadig er et af landets absolut fineste svømme- og badeanlæg. Det er en position, man ikke er kommet sovende til og har gennem årene krævet en god vedligeholdelse. Dét arbejde er en løbende proces og igen i 2022, havde vi flere større og mindre renoveringsprojekter.

Størst var helt sikkert renoveringen af den oprindelige vandruksjebane, hvor det efter 26 år var tid til en gennemgribende renovering. Vi har under hele processen holdt fast i at forløbet på rutsjebanen stadig var det rigtige. Rutsjebanen er

typisk den rutsjebane, som vores mindste gæster prøver som den første, så det var et helt bevidst valg, at vi ikke lavede den hurtigere, eller ændrede på forløbet. Derimod udskiftede vi de eksisterende elementer til nye, samt forstærkede konstruktionen med nogle ekstra søjler.

Det betyder at vi mere eller mindre har en ny rutsjebane, som forhåbentlig kan bringe glæde de næste mange år.

Undervejs har de stigende energipriser selvfølgelig fyldt meget. Vi har løbende gennem året tilpasset vores drift efter situationen. Vi har dog helt bevidst ikke skruet ned for vandtemperaturen, vi har derimod arbejdet med mange andre parametre i hele huset.

Det betyder blandt andet, at vi har haft lukket for spabade, saunaerne i omklædningsrummene og generelt optimeret de steder, det har været muligt.

Under hele denne proces har vi dog kunnet konstatere at det arbejde, der er lavet igennem en længere årrække, hvor netop vores energiforbrug og arbejdet med FN's verdensmål har været i fokus, har haft en positiv effekt på den måde, vi driver vores anlæg på.

Vi forbereder os på, at 2023 igen bliver et år, hvor vi skal navigere gennem udefrakommende udfordringer. Vi går vi ind i 2023 med et mål om at kunne skabe endnu flere aktiviteter og oplevelser for vores gæster i Svømmestadion Danmark.

Esbjerg Spa og Wellness

Selvom vilkårene for Esbjerg Spa & Wellness har været de samme som for resten af samfundet, så har vi haft et godt år. Ro og selvforkælelse har været et tilvalg, og der har været en god efterspørgsel på vores faciliteter samt vores behandlinger.

Udover at give vores gæster en god oplevelse, har vi haft fokus på at gennemgå

vedligeholdstanden. Dette er et område, vi vil arbejde videre med i 2023.

Vores arrangementer i løbet af året har været velbesøgt - både "Champagneaften" og "Kun for kvinder" har været en succes. Også vores familiedag har fået god feedback og har været nævnt i flere kundetilfredshedsundersøgelser. Derfor vil vores arrangementer være en af de ting, vi vil sætte endnu mere fokus på i det kommende år.

Bramming Kultur- og Fritidscenter

Vi har fået sat gang i udviklingen af caféen og har et rigtigt godt samarbejde med klubberne, og det er glædeligt at vi nu kan efterleve stort set alle ønsker fra vores mange brugere.

Der har i Bramming Kultur- & Fritidscenter været arbejdet på at få endnu mere liv i hallerne, og i den forbindelse er indendørsfodbold kommet tilbage i hallen, hvilket især i vintermånederne giver en masse liv. Vi håber også at klubben i næste sæson kan henlægge deres hold til hallen.



I samme forbindelse gav 2022 også comeback til den store indendørsfodboldturnering "Champagne Cup", som blev afviklet den 30. december af Bramming Boldklub. Turneringen var en stor succes og et stort tilløbsstykke for byens borgere, så den kommer helt sikkert tilbage.

Vi oplever fortsat udfordringer med personer, der ikke helt kan opføre sig ordentligt i centret. Vi er derfor i tæt dialog med relevante interessenter for at løse dette. Vi ser meget gerne, at der er plads til alle i centret, og arbejder derfor på løsninger, der også inkluderer disse personer, så de kan blive inddraget i stedet for at blive udelukket. Dette er en løbende proces, og en opgave som vi mener skal løses i et fællesskab og ikke af SEPE alene.

Bramming Svømmehal

Bramming Svømmehal var hårdt ramt først på året. Det tog det meste af foråret at få folk tilbage i svømmehallen, og vi er glade for at forventningerne for 2022 blev indfriet. Dette skyldes i høj grad, at vores gæster kom tilbage efter sommerferien. Samtidig afviklede vi for første gang Wellnessaften i Bramming med en flot opbakning, og dette tiltag gentages i januar 2023.



Vores holdtræning har trukket gæster til hallen hele året og der har til tider været stor rift om pladserne i både vores varmtvandsbassin samt de hold, der afvikles i vores 25-meterbassin.

I 2023 vil der igen blive arbejdet på at Bramming Svømmehal skal tilbyde flere arrangementer, og som noget nyt starter vi også med at tilbyde saunagus i vores sauna.

Guldager Idrætscenter

Vi har startet en aktivitet i Guldager Idrætscenter, hvor vi inviterer både private og kommunale

dagplejere til at komme om formiddagen, hvor vi laver forskellige aktiviteter med dem. Det er allerede en stor succes, og aktiviteten er helt sikkert kommet for at blive.

I området omkring centret har vi udvidet parkeringspladsen, så der nu er kommet flere pladser. Ved cafeen har vi fået etableret en ny petanque-bane.



Veldtofte Idrætspark

Veldtofte Idrætspark har i løbet af året dannet rammen for mange forskellige arrangementer. Stafet for livet, hundestævne med Ribe Hundevenner, en afdeling af Dansk Roundnet Tour og Fight Night - et MMA og thaiboksningsstævne.



Vinterbanen i Veldtofte Idrætspark fik et nyt underlag i 2022, et underlag uden gummigranulat. Det nye underlag er blevet lagt ovenpå den gamle banen. Banen har derfor selvfølgelig ikke den samme kvalitet som de andre kunstgræsbaner vi driver. Men de mange klubber, der benytter Veldtofte Idrætspark, har nu fået en fantastisk vinterbane.



EfB amatører har afviklet fodboldstævner i både Veldtofte Idrætspark og på banerne på Gl. Vardevej

Esbjerg Idrætspark

Blue Water Dokken

DGIs Verdenshold lavede en opvisning i Blue Water Dokken, og Verdensholdet levede til fulde på til tidligere års opvisninger. Flying Superkids gæstede igen Blue Water Dokken, hvor de lavede to forestillinger til glæde for de mange tilskuere.

Vi har rigtigt mange håndboldkampe i Blue Water Dokken, både amatører og de professionelle. I starten af året blev der spillet Final4 i damehåndbold, hvor Team Esbjerg vandt pokalen. Det var en helt fantastisk weekend, med mange tilskuere i hallen.

I slutningen af året fik vi etableret tre nye handicapparkeringspladser og "kys og kø" på forpladsen foran Blue Water Dokken. Med dette projekt har vi fået opgraderet parkeringspladser for handicappede. Samtidig har vi fået skabt en mere trafikssikker løsning i forhold til at aflevere og hente, når der er aktiviteter i hallen.

Blue Water Arena

Fodboldens Dag blev afviklet på Blue Water Arena. Hele kommunen var repræsenteret og både piger og drenge fik mulighed for at spille en kamp på Blue Water Arena.

Den danske udgave af Super Bowl – Mermaid Bowl (amerikansk fodbold) blev spillet på Blue Water, hvor Esbjerg Hurricanes og SEPE var

arrangører. Copenhagen Towers Søllerød Gold Diggers tørnede sammen, og Copenhagen Towers vandt kampen.



Der blev også afviklet en landskamp på Blue Water Arena i 2022, kampen stod mellem Oldboys-landsholdet og EfB Allstars.

Granly Hockey Arena og ishaller

Ud over de traditionelle aktiviteter i ishallerne, afviklede vi i 2022 Skandinavien's største dartturnering i Granly Hockey Arena.



Ishallerne er nogle af de mest energitunge faciliteter, vi har derfor i løbet af året haft et stort fokus på arbejdet med forskellige energiprojekter.

Det Faglige Hus Badmintoncenter

Udover en navneforandring, så har Det faglige Hus Badmintoncenter dannet rammen om de vanlige aktiviteter i forbindelse med hjemmekampene for Esbjerg Badmintonklub. Desuden har hallen også været i brug under Swim Cup og Aqua Inspiration.

PULS Parken

Området på Gl. Vardevej er et af de største aktiver i Sport & Event Park Esbjerg. Folk i alle aldre og på forskellige niveauer benytter området. Området bruges både af foreninger og til selvorganiseret idræt. I løbet af året har vi arrangeret padel-turneringer, familiedag, børneløb m.m.

Området er blevet udvidet med en motorik-og forhindringsbane for de helt små. Vi har udskiftet kunstgræsset på to af flexfodboldbanerne, så vi nu har fire granulatfrie flexfodboldbaner. Derudover har vi fire udendørs padelbaner i området.

Udviklingen af PULS Parken fortsætter, vi er blandt andet i dialog med Esbjerg Kommune, i forhold til et større samspil mellem PULS Parken og den resterende del af Vognsbølparken.

Padelhallen

Padel blev opfundet tilbage i 1960'erne, man spiller på en banen der måler 10x20 meter, som er omgivet af et bur og glasvægge. Padel er blevet enormt populært, og banerne i hallen er ofte lejet ud.

I slutningen af året fik vi et nyt underlag på banerne i padelhallen, da det gamle underlag var slidt.



Årsregnskab 2022

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022 for Sport & Event Park Esbjerg. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Esbjerg, den 30. marts 2023

Niels Bækgård
Direktør

Kim Nikolajsen
Formand

Mads Dam Jensen

Helle Rohde Pedersen

Palle Guldager Kristensen

Rasmus Rasmussen

Hans Erik Andersen

Dan Lynghede

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen for Sport & Event Park Esbjerg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sport og Event Park Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, jfr. side 19-25, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 19-20.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Sport og Event Park Esbjergs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af Sport og Event Park Esbjergs aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 19-20.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af Sport og Event Park Esbjerg i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sport og Event Park Esbjerg har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 19-20. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Sport og Event Park Esbjergs evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Sport og Event Park Esbjerg, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Sport og Event Park Esbjergs interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Sport og Event Park Esbjergs evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Sport og Event Park Esbjerg ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab,

CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Peder Aalund
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter

Indtægterne er henført til det år, hvori retten erhverves eller optjenes.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af kompensationer i forbindelse med Covid-19.

Driftsudgifter

Under driftsudgifter indregnes omkostninger der er afholdt i året til lønninger, energiudgifter, materialer m.v.

Materielle anlægsaktiver

Indregnes for biler og traktorer med kostprisen svarende til anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler/traktorer 6 år

Øvrige anskaffelser afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under Vedligehold og udskiftninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Kostpris for varer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi. Tilgodehavender fra salg nedskrives på grundlag af individuel vurdering.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser består af modtagne forudbetalinger, skyldige omkostninger, sædvanlige gældsposter og hensatte feriepenge. Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser består af indfrosne feriepenge.

Budgettal

De i årsrapporten anførte budgettal er et udtryk for det vedtagne budget for 2022.

Regnskab 2022

Budget og 2021 i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

note

	Regnskab 2022	Budget 2022 <i>Ej revideret</i>	Regnskab 2021
Indtægter			
Indtægter	31.431.994	30.945	23.184
Andre driftsindtægter	0	0	5.679
Driftstilskud	36.113.100	33.226	34.474
Indtægter i alt	67.545.094	64.171	63.337
Vareforbrug			
Vareforbrug	-3.371.817	-2.955	-2.021
Resultat før driftsudg.	64.173.277	61.216	61.316
Driftsudgifter			
Personaleomkostninger	-30.134.857	-32.670	-28.429
Energi	-13.885.084	-10.973	-8.408
Forsikringer	-835.521	-817	-788
Kontorhold	-3.687.560	-3.969	-3.173
1 Afskrivninger	-556.419	-611	-523
Øvrig drift af anlæg	-8.726.737	-8.677	-7.336
Driftsudgifter i alt	-57.826.178	-57.717	-48.657
Driftsresultat før renter, vedligehold og udskiftninger	6.347.099	3.499	12.659
2 Vedligehold og udskiftninger	-6.686.783	-5.379	-15.637
Driftsresultat før renter	-339.684	-1.880	-2.978
Renter	277.923	-120	-112
Nettoresultat	-61.761	-2.000	-3.090

Balance 2022

Regnskab 2021 i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

note

	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
1 Biler/Traktorer	1.110.001	1.330
Finansielle anlægsaktiver		
Aktier	82.761	60
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger	502.655	679
Tilgodehavender	2.198.710	1.155
Periodeafgrænsningsposter	342.758	133
Tilgodehavender moms og energi	1.735.656	3.750
Likvide beholdninger		
-Kassebeholdninger	213.686	197
-Bank	10.472.231	13.901
Aktiver i alt	16.658.458	21.205
Passiver		
3 Egenkapital	5.788.010	5.850
Kortfristet gæld		
Diverse kreditorer	6.576.692	10.991
Periodisering af gavekort	1.350.524	1.303
Periodeafgrænsningsposter	304.823	629
Afsatte skyldige poster	757.076	634
Skyldige feriepenge	1.828.419	1.745
Skyldig A-skat, ambi og atp	52.914	53
Gæld i alt	10.870.448	15.355
Passiver i alt	16.658.458	21.205

Eventualforpligtelser:

Der er ingen pr. 31/12-2022

Noter

Note 1

i dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

	Regnskab 2022
Materielle anlægsaktiver	Biler/Traktorer
Kostpris 1. januar	5.373.231
Tilgange	336.749
Afgange	-566.500
Kostpris 31. december	5.143.480
Saldo pr. 1. januar	
Afskrivninger 1. januar	-4.043.560
Årets afskrivninger	-556.419
Afskrivninger af afhændede aktiver	566.500
Afskrivninger 31. december	-4.033.479
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.110.001

Note 2

i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Vedligehold/Udskiftninger		
Svømmehaller		
Renovering indvendig	2.904	3.410
Øvrige anlæg Gl. Vardevej		
Renovering i området	788	4.646
Skøjtehallerne og Torvet		
Renovering indvendig	647	1.254
Veldtofte		
Renovering indvendig	23	1.097
Renovering udvendig	458	218
Guldager		
Renovering indvendig	292	463
Renovering udvendig	105	1.746
Blue Water Arena		
Renovering udvendig	473	1.426
Blue Water Dokken		
Renovering indvendig	628	1.169
Bramming		
Renovering indvendig	363	207
Udskiftninger i alt	6.681	15.636

Note 3

Regnskab 2021 i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Saldo pr. 1. januar		
Primo	5.849.771	8.940
Overført årets resultat	-61.761	-3.090
Saldo 31. december	5.788.010	5.850

Heraf er der pr. 31. december 2022 foretaget følgende disponering:

Manglende indtægter ved lukning af Svømmestadion DK i forbindelse med renovering	1.000.000
Bygningsvedligehold, opsparing til kommende projekter, herunder	4.000.000
Gulv i Svømmestadion	
Tag hal 1 i Guldager	
Stole på Blue Water Arena	
Sandfiltre i Svømmestadion	
Nyt gulv i Blue Water Dokken	
Udskiftning af vandinstallationer Veldtofte	
Disponibel egenkapital pr. 31. december 2022	788.010